

Gemarkung	Richtwertzone	Nähere Beschreibung Richtwertzone	Bodenricht- wert <u>2020</u>
Nenzingen	65100111 entlang Kreisstraße (1. Zone)	Neue Halde - Teil1, Orsinger Straße - Teil1, Traubenweg - Teil2	80 €
	65100116 entlang Kreisstraße (2. Zone)	Brielstraße - Teil1	80 €
	65100129 entlang Kreisstraße (3. Zone)	Stockacher Straße - Teil3	80 €
	65100112 hauptsächlich Innerortsfläche (1. Zone)	Am Weiher, Bahnhofstraße, Braunenberger Straße - Teil2, Friedhofstraße, Stockacher Straße - Teil2 / Wege nach hinten	110 €
	65100117 hauptsächlich Innerortsfläche (2. Zone)	Homberger Straße - Teil2, Weinbergweg - Teil2	110 €
	65100118 hauptsächlich Innerortsfläche (3. Zone)	Orsinger Straße - Teil2	110 €
	65100100 Neubaugebiete (1. Zone)	Homberger Straße - Teil1, Im Ried - Teil1, Leger, Unter den Reben, Wein- bergweg - Teil1, Zum Hölderle - Teil1	125 €
	65100103 Neubaugebiete (2. Zone)	Am Blütenhang, Traubenweg - Teil1. Brielstraße - Teil 2, Herpeleweg	125 €

Gemarkung	Richtwertzone	Nähere Beschreibung Richtwertzone	Bodenricht- wert <u>2020</u>
Nenzingen	65100113 Neubaugelbiete (3. Zone)	Am Berg, Am Herrenholz, Gartenstraße, Höhen- straße, Neue Halde - Teil2, Steigstraße	125 €
	65100114 Neubaugelbiete "Randgrundstücke"	Im Ried - Teil2, Zum Hölclerle -Teil2	140 €
	65100110 entlang ehemalige B 31, <i>Neue Halde oberhalb Metzgerei</i> (1. Zone)	Braunenberger Straße - Teil1, Schwarz- waldstraße, Stockacher Straße - Teil1	70 €
	65100115 <i>entlang ehemalige B 31, Neue Halde oberhalb Metzgerei</i> (2. Zone)	Neue Halde - Teil3	70 €
	65100128 entlang ehemalige B 31, <i>Neue Halde oberhalb Metzgerei</i> (3. Zone)	Zollbruck	70 €
	65100109 Mischgebiet	Am Graben	80 €
	65100108 Gewerbegebiet (1. Zone)	GE "Im Grund I + II + III"	42 €
	65100126 Gewerbegebiet (2. Zone)	Sägewerk Maushalde	42 € (ohne Erschl.- + Anlieger- beiträge)
	65100107 Industriegebiet (1. Zone)	"Hardt", Hardtring, Zum Aurain	39 €

Gemarkung	Richtwertzone	Nähere Beschreibung Richtwertzone	Bodenrichtwert <u>2020</u>
Nenzingen	65100127 Industiegebiet (2. Zone)	Orsinger Straße 12	40 €
	65100106 Innerortsflächen (1. Zone)	Innerortsgrünflächen / Weiher, Schützenhaus (Zwischen Am Weiher - Friedhofstraße - Braunen- berger Straße)	22 €
	65100119 Innerortsflächen (2. Zone)	Innerortsgrünflächen / Weiher, Schützenhaus (Zwischen Traubenweg - Stockacher Straße - Orsinger Straße)	22 €
	65100120 Innerortsflächen (3. Zone)	Innerortsgrünflächen / Weiher, Schützenhaus (Zwischen Stockacher Straße - Brielstraße)	22 €
	65100121 Innerortsflächen (4. Zone)	Innerortsgrünflächen / Weiher, Schützenhaus (Zwischen Friedhofstraße - Bahnhofstraße)	22 €
	65100122 Innerortsflächen (5. Zone)	Innerortsgrünflächen / Weiher, Schützenhaus (Zwischen Schwarzwald- straße - Gartenstraße)	22 €
	65100123 Innerortsflächen (6. Zone)	Innerortsgrünflächen / Weiher, Schützenhaus (Zwischen Homberger Straße - Im Ried)	22 €

Gemarkung	Richtwertzone	Nähere Beschreibung Richtwertzone	Bodenrichtwert <u>2020</u>
Nenzingen	65100124 Innerortsflächen (7. Zone)	Innerortsgrünflächen / Weiher, Schützenhaus (Zwischen Homberger Straße - Weinbergweg)	22 €
	65100125 Innerortsflächen (8. Zone)	Innerortsgrünflächen / Weiher, Schützenhaus (Zwischen Weinberg- weg - Leger)	22 €
	65100105 festgesetzte private Grünfläche im Bplan	private Grünflächen im Bebauungsplan / Im Ried	11 € (ohne Erschl.- + Anlieger- beiträge)
	65100104 im FNP (Bauerwartungsland)	Wohnbaufläche (s. Flächennutzungsplan) / Gewann Herbele	11 € (ohne Erschl.- + Anlieger- beiträge)
	65100102 Grundstücke Alu-Stockach	Entlang Zubringer Industriegebiet Hardt	5,70 € (ohne Anlieger- beiträge)
	65100101 bei Zollbruck alte Alu-Fläche	Teilfläche Grundstück Flst.Nr. 3125	2,50 € (ohne Anlieger- beiträge)
	65100130 Gehöfte im Außenbereich	Gehöfte in Nenzingen	35 € (ohne Erschl.- + Anlieger- beiträge)

Gemarkung	Richtwertzone	Nähere Beschreibung Richtwertzone	Bodenricht- wert <u>2020</u>
Orsingen	65110200 entlang Kreisstraße (1. Zone)	Am Bildwasen - Teil1, Hauptstraße, Nenzinger Straße - Teil1, Raitnauer Platz - Teil1, Wahlwieser Straße - Teil 1	80 €
	65110201 entlang Kreisstraße (2. Zone)	Nenzinger Straße - Teil2	80 €
	65110202 hauptsächlich Innerortsfläche (1. Zone)	Eigeltinger Straße, Hans-Werner-Weg, Johann-Georg-Forster-Weg, Langensteiner Straße - Teil1, Mühlenstraße, Nenzinger Straße - Teil3, Raitnauer Platz - Teil2, Römereck - Teil1, Torkelplatz	110 €
	65110203 hauptsächlich Innerortsfläche (2. Zone)	Am Bildwasen - Teil2	110 €
	65110204 hauptsächlich Innerortsfläche (3. Zone)	Hägleweg - Teil1	110 €
	65110205 hauptsächlich Innerortsfläche (4. Zone)	Oberhoferweg	110 €
	65110206 hauptsächlich Innerortsfläche (5. Zone)	Nenzinger Straße - Teil4, Spitalweg, Wahlwieser Straße - Teil2	110 €

Gemarkung	Richtwertzone	Nähere Beschreibung Richtwertzone	Bodenricht- wert <u>2020</u>
Orsingen	65110207 hauptsächlich Innerortsfläche (6. Zone)	Nenzinger Straße - Teil5	110 €
	65110208 hauptsächlich Innerortsfläche (7. Zone)	Breiteweg	110 €
	65110209 Neubaugebiete (1. Zone)	Langensteiner Straße - Teil2, Römereck - Teil2	125 €
	65110210 Neubaugebiete (2. Zone)	Hägleweg - Teil2, Erlenweg - Teil1, Im Öschle - Teil1	125 €
	65110211 Neubaugebiete (3. Zone)	Auf Mittelfelden, Eichen- weg, Erlenweg - Teil2, Hegaustraße, In den Linden, Kirchleweg, Kirnbergstraße, Ring- straße, Wahlwieser Straße - Teil3	125 €
	65110212 Neubaugebiete (4. Zone)	Am Krebsbach - Teil1, Im Veitswinkel - Teil1	125 €
	65110213 Neubaugebiete "Randgrundstücke"	Am Krebsbach - Teil2, Im Veitswinkel - Teil2	140 €

Gemarkung	Richtwertzone	Nähere Beschreibung Richtwertzone	Bodenricht- wert <u>2020</u>
Orsingen	65110214 Mischgebiet (1.Zone)	Erlenweg - Teil3	80 €
	65110215 Mischgebiet (2.Zone)	GE "Hinter dem Spital + II"	80 €
	65110216 Mischgebiet (3.Zone)	Erweiterung "Hinter dem Spital"	80 €
	65110217 Mischgebiet (4.Zone)	Bauhof Orsingen, Kirnberghalle	80 €
	65110218 Gewerbegebiet (1.Zone)	Im Öschle - Teil2	42 €
	65110219 Gewerbegebiet (2.Zone)	Hägleweg - Teil3	42 €
	65110220 Gewerbegebiet (3.Zone)	"Hinter dem Spital I + II + III + IV", Erweiterung "Hinter dem Spital", Gewerbe- straße, Heidenschloß- weg, Steinäcker	42 €
	65110221 Gewerbegebiet (4.Zone)	Nenzinger Straße 30 b & Protec	42 €
	65110222 Gewerbegebiet (5.Zone)	Am alten Sportplatz / Gewerbefläche	42 €

Gemarkung	Richtwertzone	Nähere Beschreibung Richtwertzone	Bodenricht- wert <u>2020</u>
Orsingen	65110223 Innerortsflächen (1. Zone)	<u>Innerortsgrünflächen</u> (Zwischen Im Öschle - Häglerweg - Erlenweg)	22 €
	65110224 Innerortsflächen (2. Zone)	<u>Innerortsgrünflächen</u> (Hechtgartenareal)	22 €
	65110225 Innerortsflächen (3. Zone)	<u>Innerortsgrünflächen</u> (Zwischen Oberhofer Weg - Wahlwieser Straße - Hegaustraße - Kirn- bergstraße)	22 €
	65110226 Innerortsflächen (4. Zone)	<u>Innerortsgrünflächen</u> (Bereich Gewinn Furt, oberhalb Langensteiner Straße)	22 €
	65110227 Innerortsflächen (5. Zone)	<u>Innerortsgrünflächen</u> (Zwischen Langensteiner Straße - Eigeltinger Straße)	22 €
	65110228 Innerortsflächen (6. Zone)	<u>Innerortsgrünflächen</u> (Bereich Gewinn Kauten- wiese, westl. Spitalweg)	22 €

Gemarkung	Richtwertzone	Nähere Beschreibung Richtwertzone	Bodenrichtwert <u>2020</u>
Orsingen	65110229 übrige Flächen "Camping-Resort"	Teile des Camping-Resorts	30 €
	65110230 Schwimmbadfläche	Schwimmbadfläche	9 €
	65110231 Aktuelle Neubaugebiete	Neubaugebiet "Eizen"	160 €
	65110232 im FNP (Bauerwartungsland)	Wohnbaufläche (s. Flächennutzungsplan)	11 € (ohne Erschl.- + Anlieger- beiträge)
	65110233 Gehöfte im Außenbereich	Gehöfte in Orsingen	35 € (ohne Erschl.- + Anlieger- beiträge)