Original

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

GE3 — Gewerbegebiet nach § 8 Abs. 1 u. 2 BauNVO allerdings sind keine Wohnungen zulässig

MI — Mischgebiet nach § 6 Abs. 1 u. 2 BauNVO

2. Bauweise § 22 BauNVO

o offene Bauweise § 22 Abs. 2. BauNVO a = abweichende Bauweise § 22 Abs. 4. BauNVO, siehe Textteil

3. Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

best. Grundstücksgrenzen

4. Zahl der baulichen Nutzung

Z Zahl der Vollgeschosse II = max. 2 anrechenbare Vollgeschosse laut LBO § 2 Abs. 6

0,4 = Grundflächenzahl (0,8) = Geschoßflächenzahl

5. Verkehrsflächen

Verkehrsgrünfläche
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsgrünfläche

6. Versorgungsanlagen

Freileitung Elektro 20 kV
Abwasserkanal Hauptsammler mit Kontrollschacht

7. Grünflächen

Ausgleichsflächen Typ 1 zum Anpflanzen von Hecken und Sträuchern laut bauplanungsrechtliche Festsetzungen und Beschrieb Punkt 7.1

Ausgleichsflächen Typ 2 zum Anpflanzen von Bäumen laut bauplanungsrechtliche Festsetzungen und Beschrieb Punkt 7.1

Bäume
Hecken u. Sträucher
Abgrenzungslinie zwischen Pflanz-Typ 1 und Typ 2

8. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. erweiterten Bebauungsplanes
Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. best. Bebauungsplanes

bestehende Haupt- und Nebengebäude

Leitungsrecht Breite 3,00m für Abwasserkanal (Ortssammler), Stromleitungen etc.

SD = Satteldach - WD = Walmdach - FD = Flachdach - PD = Pultdach

Böschung

Nutzungsschablone

Baugebiet	Z
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
sonst. Festsetzungen	

Ausgleichsfläche Typ 1
Ausgleichsfläche Typ 2
Ausgleichsfläche Typ 2
Ausgleichsfläche Typ 1
Ausgleichsfläche Typ 2
Ausgleichsfläche Typ 2

MI | II
0,4 | (0,8)
15°-38° | o
SD, WD

GE 3 | II
0,5 | (1,0)
0°-25° | a
SD, FD, PD
keine Wohnung zulässig

Ausgleichsfläche Typ 1 Breite 4,00 Länge 100,00 lfd. m

Freileitung 20 kV

Gelände

Lagerplatz ca. 1,0 m über OK Gelände

Abwasserkanal mit Kontrollschacht

D=448,36 S=444,17

D=448,58 S=444,38 lt. Kanalplan

geplant Lager Leergut UK 0,00

1 SD 15 Neubau einer Lagerhalle FH=449,85 TH = 459,62

geplant 10 Stellplätze

Radius 25m Bereich darf nicht bebaut werden

109 328 422 327 326/1 324/1 112/5 324/4 114/2 324/2 324/3 318/1 318/2 317 317/2 317/1 318 321/1 325 312 312/1 312/9 312/4 312/5 312/7 309/4 311 2616/1 2616 2617

Spitalweg

Stemmäcker

N

Anlage A

GEMEINDE ORSINGEN-NENZINGEN
Gemarkung Orsingen
Kreis Konstanz

Bebauungsplan Erweiterung und Änderung Hinter dem Spital

Lageplan M. = 1 : 500

Gemeinde Orsingen-Nenzingen, den 25.01.2008

der Gemeinderat:

Volk, Bürgermeister

Planer:

Häring & Walther
Ingenieure und Stadtplaner
Singener Str. 18 - 78267 Aach
Fon: 07774/920016 - Fax: 920017
Internet: www.planungswerkstatt-bau.de

Aach, den 7.03.2008

2007_004

Blattgröße: 68/51