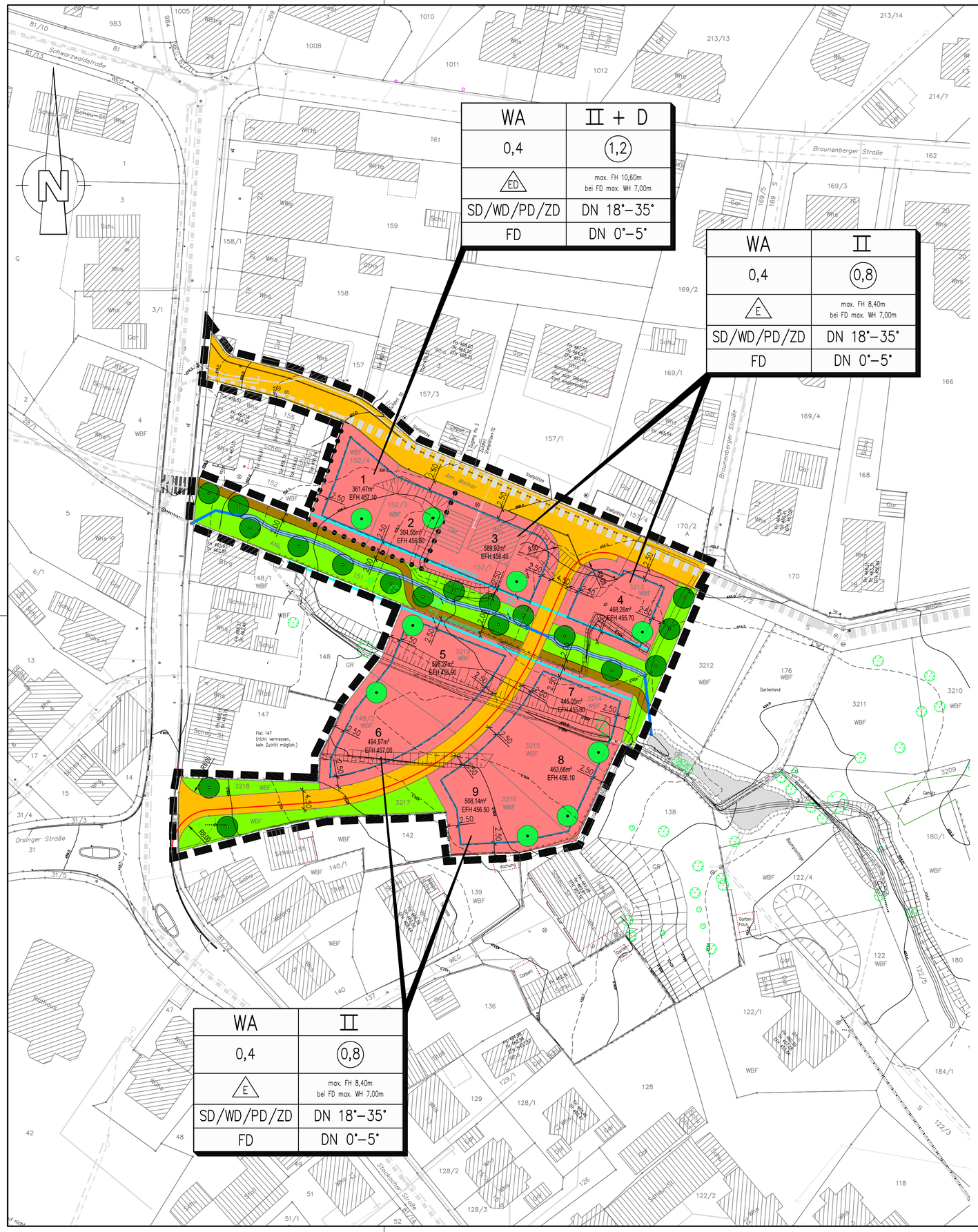

Gemarkung Nenzingen
ALKIS Stand: September 2023
Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§9 (1) 1 BauGB i.V. mit §10 (1) und (5) BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet

2.MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 (1) 2 BauGB

I	Zahl der Vollgeschosse, max.
II	Zahl der Vollgeschosse, max.
D	Dachgeschoss
0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschoßflächenzahl
(1,2)	Geschoßflächenzahl
FH	max. zulässige Firsthöhe
WH	max. zulässige Wandhöhe

3.BAUWEISE §9 (1) 4

E	nur Einzelhäuser zulässig
ED	nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
SD	Dachform Satteldach
WD	Dachform Walmdach
PD	Dachform Pultdach
ZD	Dachform Zeltdach
FD	Dachform Flachdach
18° – 35°	Dachneigung, von 18° bis 35°
0° – 5°	Dachneigung, von 0° bis 5°
	Baugrenze, Hauptgebäude Abstandsfläche nach LBO
EFH 456.80	max. Erdgeschoßfußbodenhöhe, bezogen auf müNN

6.VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsflächen (öffentliche Verkehrsflächen)
	Fußweg

9.GRÜNFLÄCHEN

	öffentliche Grünfläche

10.WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES §9 (1) 16 BauGB

	Wasserflächen

13.PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT §9 (1) 25

	Pflanzgebot Laubbaum, 1. Ordnung
	Pflanzgebot Laubbaum, 2. Ordnung
	Laubbaum, bestehend
	Laubbaum, Wegfall

15.SONSTIGE PLANZEICHEN

	Böschungen, vorhanden
	Böschungen, geplant (Retentionsraum)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
	Mischwasserkanal, vorhanden
	Regenwasserkanal, vorhanden
	Dränage, vorhanden
	Wasserversorgung, vorhanden

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

	vorhandene Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

	vorhandene Baukörper

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe
Dachform	Dachneigung
Dachform	Dachneigung

Höhenschichtlinien

	1,00m Höhenschichtlinie
	0,50m Höhenschichtlinie

Planbearbeiter
Reckmann GmbH
Gottlieb-Daimler-Straße 21
88696 Owingen

Owingen, den 09.12.2024
.....
(Unterschrift)

1. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 26.07.2022

2. Öffentliche Auslegung gem. § 13 (2) in Verbindung mit § 3 (2) BauGB
Beschluss vom 26.07.2022
Öffentliche Bekanntmachung am 29.07.2022
Öffentliche Auslegung vom 22.08.2022 bis 22.09.2022

3. Weitere Öffentlichkeitsbeteiligung: Informationsveranstaltung am 06.09.2022 nach §13 (2) Nr. 2 BauGB
Beschluss vom 26.07.2022

4. Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
§ 13 (2) in Verbindung mit § 4 (2) BauGB vom 28. 07.2022 bis 15.09.2022
Beschluss vom 26.07.2022

5. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) in Verbindung mit § 3 (2) BauGB
Beschluss vom 25.10.2022
Bekanntmachung im Amtsblatt vom 18.11.2022
Öffentliche Auslegung vom 28.11.2022 bis 12.12.2022

6. Erneute Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a (3) in Verbindung mit § 4 (2) BauGB
Beschluss vom 25.10.2022
Anhörung vom 17.11.2022 bis 07.12.2022

7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) in Verbindung mit § 3 (2) BauGB
Beschluss vom 05.11.2024
Bekanntmachung im Amtsblatt vom 08.11.2024
Öffentliche Auslegung vom 08.11.2024 bis 09.12.2024

8. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in Verbindung mit § 4 GemO am 17.12.2024

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans gem. § 10 (3) BauGB am 20.12.2024 (Amtsblatt der Gemeinde Orsingen-Nenzingen)

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Orsingen-Nenzingen übereinstimmen.

Orsingen-Nenzingen, den ....
Keil, Bürgermeister

signiert von:
Angelina Wind
am: 09.01.2025
mit:
digiSeal by secrypt

BEBAUUNGSPLAN
"Weiher I"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : ORSINGEN - NENZINGEN
GEMARKUNG : NENZINGEN

M 1:500

Planstand: 09.12.2024