signiert von:
Angelina Wind
am: 09.01.2025
mit:
digiSeal® by secrypt

Gemeinde Orsingen-Nenzingen (Landkreis Konstanz)

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Weiher I“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufgrund von § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert am 20. November 2023 (GBl. S. 422), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231), hat der Gemeinderat am 17. Dezember 2024 den Bebauungsplan **„Weiher I“** der Gemarkung Nenzingen als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394).

b) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I S. 176).

c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

d) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetztes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

e) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

§ 1 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 09. Dezember 2024 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Begründung
2. zeichnerische und schriftliche Festsetzungen
3. Planungsrechtliche Festsetzungen
4. Örtliche Bauvorschriften
5. Hinweise
6. Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung

§ 3 Ausnahmen und Befreiungen

Hierfür gelten die Bestimmungen der § 31 BauGB und § 56 LBO.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB und § 75 LBO handelt, wer den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Orsingen-Nenzingen, den 17. Dezember 2024

GEMEINDE ORSINGEN-NENZINGEN

.....

Keil, Bürgermeister