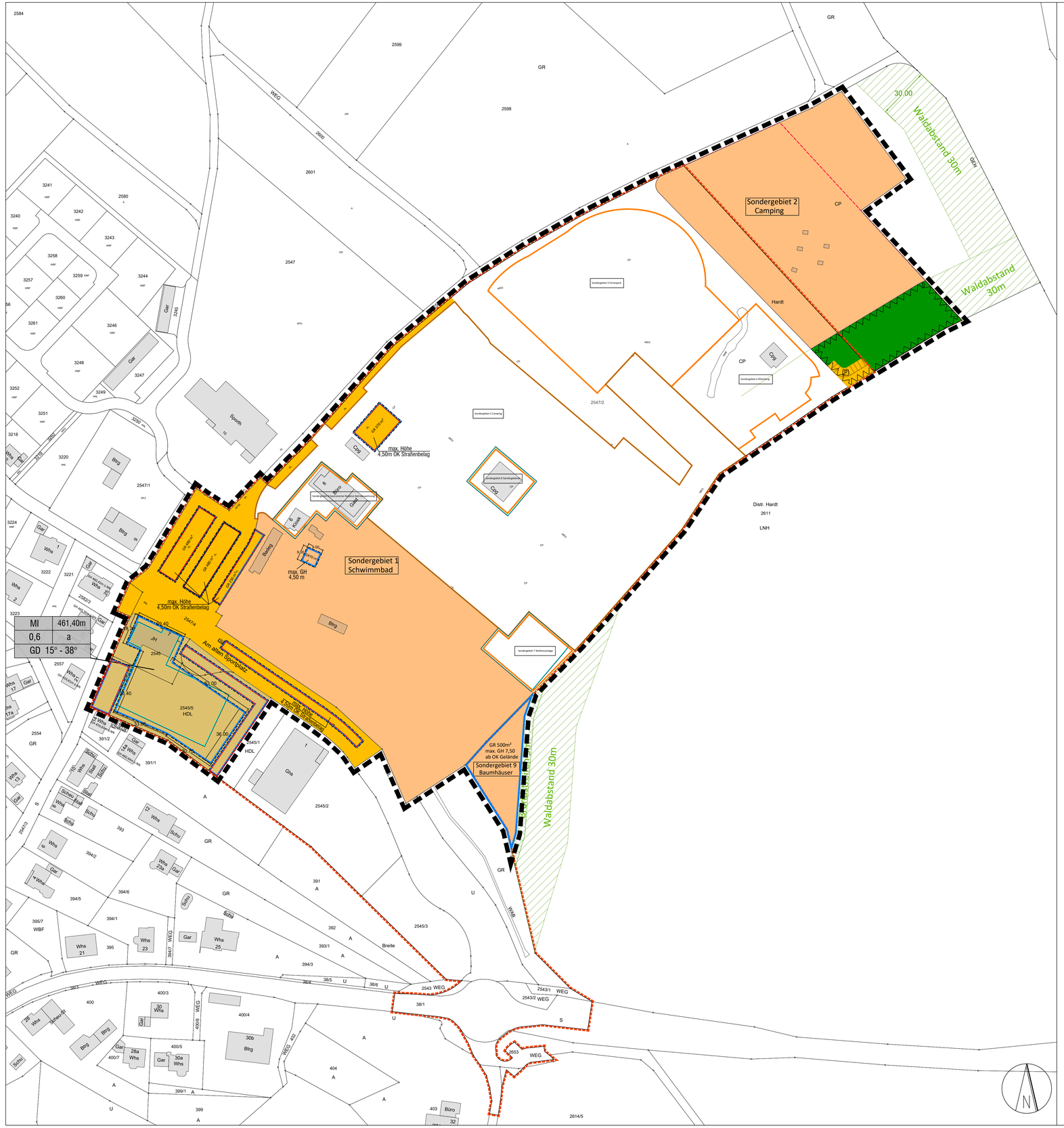


Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- SO — Sondergebiet 1 Schwimmbad
- SO — Sondergebiet 2 Camping
- SO — Sondergebiet 9 Baumhäuser
- MI — Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ — max. zulässige Grundflächenzahl
- GH — max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a — abweichende Bauweise: bauliche Anlage auch länger als 50 m zulässig

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11, 4 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

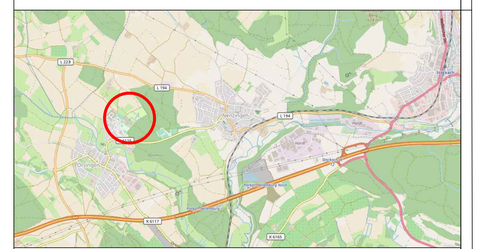
- GD — Dachform : Geneigte Dächer Sattel-, Walm-, Zelt- oder Pultdach
- 15° - 38° — Dachneigung

Planzeichen ohne Normcharakter

- Gebäude
- Grundstücksgrenzen
- Geltungsbereich Bebauungsplan Campingresort Orsingen von 2008
- Bebauungsplanentswurf Campingresort Orsingen, 1. Änderung
- Baufenster aus Bebauungsplan Campingresort Orsingen
- Abgrenzung nicht geänderte Sondergebiete aus Bebauungsplan Campingresort Orsingen
- Waldabstand außerhalb Plangebiet
- Brandschutzstreifen außerhalb Plangebiet

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	GH
GRZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	



ORSINGEN-NENZINGEN
Meine Heimat zwischen Hegau & Bodensee

Bebauungsplan
"Campingplatz Orsingen, 1. Änderung und Erweiterung"
Gemarkung Orsingen

M 1:1.000 **27.02.2024 / erg. 16.04.2024**

Planfertigung
Radolfzell, den 19.03.2024

planungfuchs
Waldhauf Fuchs Dipl.Ing. (FH)
Regierungsbaumeister-Schaible-Str. 78315 Radolfzell
tel 07732 958 2050 mobil 0176 70 93 05 01
mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de

Katasterauszug vom 23.02.2023 Gemeinde Orsingen-Nenzingen

Orsingen-Nenzingen, den 19.04.2024

Stefan Keil, Bürgermeister (Siegel)

signiert von: Angelina Wind
am: 18.04.2024
mit: digiSeal by secrypt