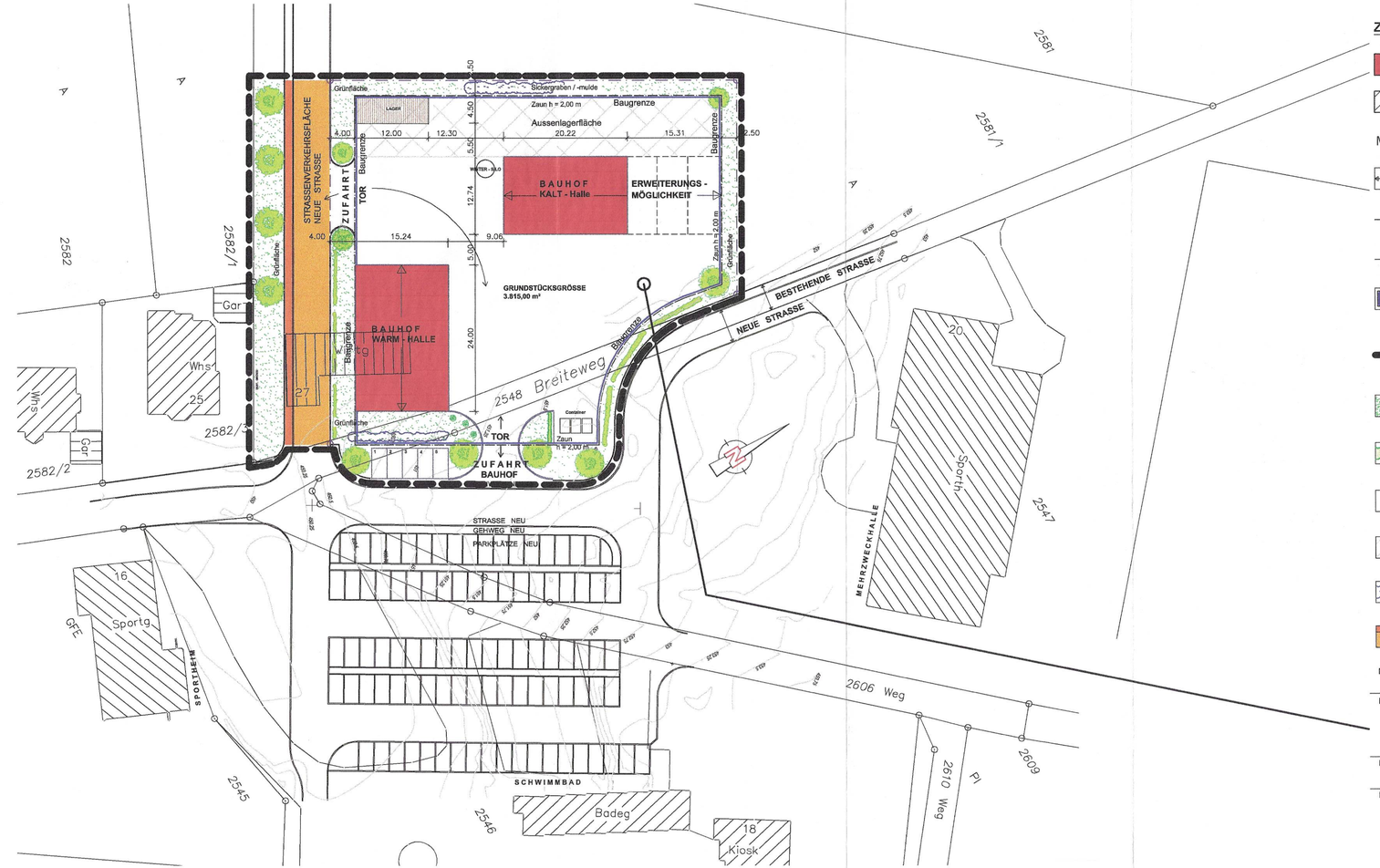


## ZEICHENERKLÄRUNG

- GEPLANTE GEBÄUDE
- BESTEHNDE GEBÄUDE
- MI — MISCHGEBIET
- FIRSTRICHTUNG
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / BAUGRENZE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICH DES BEBAUUNGSPLAN
- GRÜNFLÄCHE
- HECKENBEPFLANZUNG MIT HEIMISCHEN GEHÖLZERN
- GROSSKRONIGE EINZELBÄUME
- BEFESTIGTE VERSICKERUNGSFÄHIGE FLÄCHE
- SICKERGRABEN / -MULDE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE S=STRASSE, G=GEHWEG

| | |
|---|---|
| Nutzung<br>MI | GESCHOSSE<br>- |
| MAX. GRUNDFLÄCHEN<br>Warmhalle 380 m²<br>Kalthalle 270 m²<br>Erweiterung 200 m² | GESCHOSSFLÄCHENZAHL<br>- |
| DACHNEIGUNG<br>5° - 35° | BEBAUUNG<br>O |
| DACHFORM<br>SD, PD | MAX. FIRSTHÖHE<br>9,00 m von EFH<br>MAX. WANDHÖHE<br>Pultdach 8,50 m<br>Satteldach 6,00 m |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Architektur- und Ingenieurbüro Alois und Alexander Stemmer Hägleweg 11 78359 Orsingen - Nenzingen<br>Orsingen, den 18.12.2006<br>Unterschrift | 2. Kataster- und Höhenplan Architektur- und Ingenieurbüro Alois und Alexander Stemmer Hägleweg 11 78359 Orsingen - Nenzingen<br>Orsingen, den 18.12.2006<br>Unterschrift | 3. Aufstellung des Bebauungsplans nach §2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom<br>Orsingen-Nenzingen, den 28.11.2006<br>Unterschrift Bürgermeister |
| 4. Beteiligung der Bürger nach §3 Abs. 1 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 23.02.2007 durch Amtsblatt. Informationsveranstaltung am 15.03.2007.<br>Orsingen-Nenzingen, den 23.02.2007<br>Unterschrift Bürgermeister | 5. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB<br>vom 21.03.2007 bis 20.04.2007<br>Orsingen-Nenzingen, den 21.03.2007<br>Unterschrift Bürgermeister | 6. Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 25.05.2007 durch Amtsblatt Öffentliche Auslegung vom 04.06.2007 bis 03.07.2007<br>Orsingen-Nenzingen, den 25.05.2007<br>Unterschrift Bürgermeister |
| 7. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB vom 04.06.2007 bis 03.07.2007<br>Orsingen-Nenzingen, den 04.06.2007<br>Unterschrift Bürgermeister | 8. Beschluss als Satzung nach §10 BauGB i.V.m. §4 Gemo<br>am 24.07.2007<br>Orsingen-Nenzingen, den 24.07.2007<br>Unterschrift Bürgermeister | 9. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach §10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 27.07.2007 durch das Amtsblatt<br>Orsingen-Nenzingen, den 27.07.2007<br>Unterschrift Bürgermeister |

# GEMEINDE ORSINGEN - NENZINGEN

## BEBAUUNGSPLAN M 1:500

## B A U H O F

## ORTSTEIL - ORSINGEN

Orsingen - Nenzingen, den 24. Juli 2007

Unterschrift: _____
Bürgermeister

Planung - Bauleitung - Statik


Architektur- und Ingenieurbüro
Alois u. Alexander Stemmer

Hägleweg 11
78359 Orsingen-Nenzingen
Tel. 07774 - 7279
Fax. 07774 - 1647
e-mail: info@stemmer-architektur.de

Planung u. Bauleitung


O:\02_CAD\01_Projekte\Gemeinde Orsingen\Bauhof\05 Bebauungsplan\2008-02-08 Bebauungsplan.dwg