Anlage A

GEMEINDE
ORSINGEN-NENZINGEN
Gemarkung Orsingen
Kreis Konstanz

Bebauungsplan Erweiterung und Änderung Hinter dem Spital

Lageplan M. = 1 : 500

Gemeinde Orsingen-Nenzingen, den 25.01.2008

der Gemeinderat:

Volk, Bürgermeister

GEMEINDE ORSINGEN-NENZINGEN

Planer:

Häring & Walther
Ingenieure und Stadtplaner
Singener Str. 18 - 78267 Aach
Fon: 07774/920016 - Fax: 920017
Internet: www.planungswerkstatt-bau.de

Aach, den 7.03.2008

2007_004

Blattgröße: 68/5

Planzeichen

Original

1. Art der baulichen Nutzung

GE3 — Gewerbegebiet nach § 8 Abs. 1 u. 2 BauNVO allerdings sind keine Wohnungen zulässig

MI — Mischgebiet nach § 6 Abs. 1 u. 2 BauNVO

2. Bauweise § 22 BauNVO

O offene Bauweise § 22 Abs. 2. BauNVO a = abweichende Bauweise § 22 Abs. 4. BauNVO, siehe Textteil

3. Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

best. Grundstücksgrenzen

4. Zahl der baulichen Nutzung

Z Zahl der Vollgeschosse II = max. 2 anrechenbare Vollgeschosse laut LBO § 2 Abs. 6

0,4 = Grundflächenzahl (0,8) = Geschoßflächenzahl

5. Verkehrsflächen

Verkehrsgrünfläche
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsgrünfläche

6. Versorgungsanlagen

Freileitung Elektro 20 kV

Abwasserkanal Hauptsammler mit Kontrollschacht

7. Grünflächen

Ausgleichsflächen Typ 1 zum Anpflanzen von Hecken und Sträuchern laut bauplanungsrechtliche Festsetzungen und Beschrieb Punkt 7.1

Ausgleichsflächen Typ 2 zum Anpflanzen von Bäumen laut bauplanungsrechtliche Festsetzungen und Beschrieb Punkt 7.1

Bäume

Hecken u. Sträucher

Abgrenzungslinie zwischen Pflanz-Typ 1 und Typ 2

8. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. erweiterten Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. best. Bebauungsplanes

bestehende Haupt- und Nebengebäude

Leitungsrecht Breite 3,00m für Abwasserkanal (Ortssammler), Stromleitungen etc.

SD = Satteldach - WD = Walmdach - FD = Flachdach - PD = Pultdach

Böschung

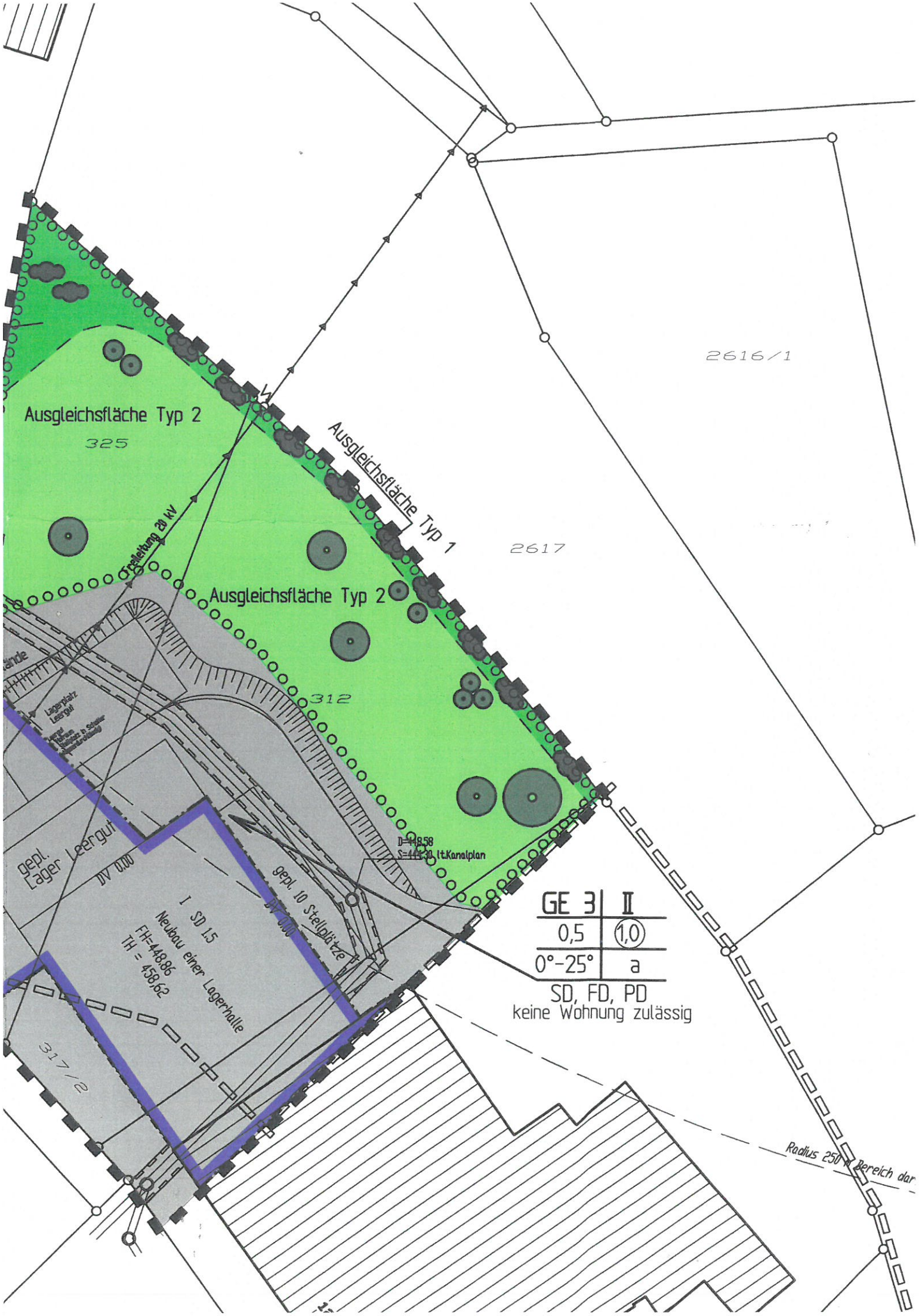
Nutzungsschablone

Baugebiet	Z
Grundflächen-zahl	Geschoßflächen-zahl
Dachneigung	Bauweise
sonst. Festsetzungen	

Anlage A

GEMEINDE ORSINGEN-NENZINGEN
Gemarkung Orsingen
Kreis Konstanz

Ausgleichsfläche Typ 1
Ausgleichsfläche Typ 2
325
Freileitung 20 kV
Ausgleichsfläche Typ 1
2617
Ausgleichsfläche Typ 2
312
Ausgleichsfläche Typ 2
D=448,36
S=444,17
324/4
M II
0,4 0,8
15°-38° O
SD, WD
324/2
Ausgleichsfläche Typ 1
Damm H = 1,00m über Gelände
Gelände
Lagerplatz Leergut
D=448,58
S=442,30 lt. Kanalplan
GE 3 II
0,5 1,0
0°-25° a
SD, FD, P
keine Wohnung
gepl. 10 Stellplätze
DV 0,00
gepl. Lager Leergut
DV 0,00
I SD 1,5
Neubau einer Lagerhalle
FH=448,86
TH = 458,62
317/2
324/3
3,00
7,00
4,00
2,00


Ausgleichsfläche Typ 2
325
Freileitung 20 kV
Ausgleichsfläche Typ 1
2617
2616/1
Ausgleichsfläche Typ 2
312
Lagerplatz Leergut
gepl. Lager Leergut
DV 0,00
I SD 15
Neubau einer Lagerhalle
FH=448,86
TH = 458,62
gepl. 10 Stellplätze
DV 0,00
317/2
D=418,58
S=441,38 lt.Kanalplan
GE 3 | II
0,5 | (1,0)
0°-25° | a
SD, FD, PD
keine Wohnung zulässig
Radius 250 m Bereich dar