

Begründung

Über die Ergänzung des Bebauungsplanes für einen Teilbereich der Gewanne "Hinter den Gärten und Löchle"

I. Allgemeines

Um eine geordnete Bebauung und eine Befriedigung der Baulandnachfrage zu erreichen, beschloß der Gemeinderat eine Erweiterung des bestehenden Bebauungsplanes für einen Teilbereich der Gewanne "Hinter den Gärten und Löchle". Das Erweiterungsgebiet liegt nördlich des bestehenden Bebauungsplanes. Die Erschließung erfolgt über die als Stichstraße ausgebildete Erschließungsstraße J* - H*. Das neu geplante Wohngebiet ist somit vom Durchgangsverkehr freigehalten.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Das Baugebiet hat ein leichtes Gefälle in östl. Richtung. Die Planung sieht den Bau von 7 eingeschossigen Häusern vor. Das Baugebiet ist 0,66 ha groß. Das ergibt bei ca 14 Wohneinheiten eine Bruttowohndichte von 70 E/ha.

III. Erschließung

Das neue Wohngebiet wird an das gemeindeeigene Wassernetz angeschlossen. Die Entwässerungsleitungen sollen in die Erschließungsstraße verlegt werden. Die anfallenden Abwässer werden in die Ortskanalisation eingeleitet.

IV. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, die durch die vorgesehenen Erschließungsmaßnahmen innerhalb des Baugebietes entstehen, betragen etwa

Straßen- und Wege	40 000.- DM
Kanalisation	18 000.- DM
Wasserversorgung	8 000.- DM
Planungs- und Nebenkosten	2 000.- DM
	<hr/>
	68 000.- DM

V. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan dient der Erschließung des Plangebietes.

Stockach, den 8. Dezember 1969

Nenzingen, den 16. II. 1970

Der Bürgermeister



Handwritten signature in blue ink.