

Gemeinde Orsingen-Nenzingen, (Landkreis Konstanz)

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Weiher I“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Aufgrund von § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert am 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095), hat der Gemeinderat am 20. Dezember 2022 den Bebauungsplan „Weiher I“ der Gemarkung Nenzingen als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

- a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726).
- b) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- d) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1).
- e) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095).

§ 1 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 27. Oktober 2022 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Begründung
2. zeichnerische und schriftliche Festsetzungen
3. Planungsrechtliche Festsetzungen
4. Örtliche Bauvorschriften
5. Hinweise
6. Arten- und Naturschutzrechtliche Prüfung

§ 3 Ausnahmen und Befreiungen

Hierfür gelten die Bestimmungen der § 31 BauGB und § 56 LBO.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB und § 75 LBO handelt, wer den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Orsingen-Nenzingen, den 23.12.2022


Keil, Bürgermeister

