

## Öffentliche Bekanntmachung

### **20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Stockach – Gemeinde Mühlingen, Ortsteil Schwackenreute**

**1. geplante Gewerbefläche „Falbenhölzle II“**

**2. geplante Gewerbefläche „Lange Äcker“**

**3. Flächentausch und Verringerung geplante Gewerbefläche „Alte Ziegelei“**

**hier: öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Stockach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.05.2021 zu dieser 20. Änderung den Aufstellungsbeschluss gefasst und die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Diese frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 18.07.2022 bis 31.08.2022 durchgeführt.

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 16.11.2022 erfolgte die Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Anhörung und Beteiligung und es wurde der Beschluss zur förmlichen Auslegung gefasst.

Bereits im Verfahren zur Teilsektoralen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft, wurde der langfristige Bedarf für die Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft dargestellt. Dieses Verfahren kann in absehbarer Zeit nicht abgeschlossen werden, es besteht aber in der Gemeinde Mühlingen kurzfristig der Bedarf neue Gewerbeflächen im Flächennutzungsplan auszuweisen. Die vorgesehenen Flächen tangieren keine Grünzüge. Die Flächen, die im Rahmen der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes neu ausgewiesen werden sollen, decken die Anfrage durch einen Betrieb zur Erweiterung und einer Privatperson zur Umsetzung eines eigenen Gewerbes in der Gemeinde Mühlingen im Ortsteil Schwackenreute.

Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit vom 23.01.2023 bis einschließlich 21.02.2023 in den Rathäusern der Verwaltungsgemeinschaft Stockach

Rathaus Stockach, Stadtbauamt, Adenauerstr. 4, 78333 Stockach, Tel.: 07771/802145,  
[b.oechsle@stockach.de](mailto:b.oechsle@stockach.de)

Rathaus Eigeltingen, Krumme Straße 178253 Eigeltingen, Tel. 07774 9322-0  
[gemeinde@eigeltingen.de](mailto:gemeinde@eigeltingen.de)

Rathaus Mühlingen, Im Göhren 2, 78357 Mühlingen, Tel.: 07775/9303-0,  
[rathaus@muehlingen.de](mailto:rathaus@muehlingen.de)

Rathaus Bodman-Ludwigshafen, Hafenstr. 5, 78351 Bodman-Ludwigshafen, Tel.:  
07773/9300-0, [gemeinde@bodman-ludwigshafen.de](mailto:gemeinde@bodman-ludwigshafen.de)

Rathaus Hohenfels, Hauptstr. 30, 78355 Hohenfels, Tel.: 07557/9206-0,  
[gemeinde@hohenfels.de](mailto:gemeinde@hohenfels.de)

Rathaus Orsingen-Nenzingen, Stockacher Str. 2, 78359 Orsingen-Nenzingen, Tel.:  
07771/9341-0, [gemeinde@orsingen-nenzingen.de](mailto:gemeinde@orsingen-nenzingen.de)

während der üblichen Dienststunden öffentlich aus.

Parallel zur Auslegung findet die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt.

Neben dem Umweltbericht liegen die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen aus Anhörung bzw. Beteiligung mit aus.

Stellungnahmen zur geplanten 20. Änderung des Flächennutzungsplanes können während der Auslegungsfrist schriftlich oder elektronisch bei den oben genannten Stellen der Auslegung abgegeben werden. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können auch auf der Homepage der Stadt Stockach [www.stockach.de/Bürger und Verwaltung/Bauen und Wohnen/Bebauungspläne/aktuellen Beteiligungsverfahren](http://www.stockach.de/Bürger_und_Verwaltung/Bauen_und_Wohnen/Bebauungspläne/aktuellen_Beteiligungsverfahren) oder im zentralen Internetportal des Landes [www.uvp-verbund.de/Kartendienste](http://www.uvp-verbund.de/Kartendienste) eingesehen werden.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird darauf hingewiesen, dass es sich um ein öffentliches Verfahren handelt und daher dazu eingehende Stellungnahmen grundsätzlich in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden. Die Stellungnahmen werden grundsätzlich anonym behandelt.

Stockach, den 09.01.2023

Stolz, Bürgermeister