



WA	II
FH 8,75 m	GRZ 0,4 GFZ 0,8
SD/PD/ZD/WD 15°-45° PD versetzt 15°-45° FD 0°-2° <50% d. Dachfläche	E max. 2 WE

WA	II
FH SD/ZD/WD 11,00 m FH PD 10,00 m FH PD versetzt 11,25 m	GRZ 0,4 GFZ 0,8
SD/PD/ZD/WD 15°-45° PD versetzt 15°-45° FD 0°-2° <50% der Dachfläche	MFH max. 5 WE je Baufenster

MI	II
FH 11,00 m	GRZ 0,4 GFZ 0,8
SD 25-45°	E max. 2 WE

MD	II
FH SD/ZD/WD 11,00 m FH PD 10,00 m FH PD versetzt 11,25 m	GRZ 0,4 GFZ 0,8
SD/PD/ZD/WD 15°-45° PD versetzt 15°-45° FD 0°-2° <50% der Dachfläche	MFH max. 5 WE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§9 (1) 1 BauGB i.V. mit §10 (1) und (5) BauNVO
- | | |
|----|------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| MD | Dorfgebiet |
| MI | Mischgebiet |
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** §9 (1) 2 BauGB
- | | |
|--------|---|
| II | max. Anzahl der Vollgeschosse |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| GFZ | Geschossflächenzahl |
| FH, TH | max. First- / Traufhöhe |
| DN | Dachneigung |
| EFH | max. festgesetzte Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe |
| DF | Dachfläche |

- 3. BAUWEISE** §9 (1) 4
- | | |
|--------------------|--|
| SD/FD/ZD/WD | Dachform: Satteldach, Flachdach, Zeldach, Walmdach |
| PD/PD versetzt | Pultdach / Pultdach versetzt |
| Dachneigung: | Dachneigung: |
| ----- | Baugrenze |

- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
- | | |
|----------|--|
| [Symbol] | Strassenverkehrsfläche (öffentliche Verkehrsflächen Bestand) |
| [Symbol] | Strassenverkehrsfläche (öffentliche Gehweg Bestand) |
| [Symbol] | Schotterfläche (Parkplätze) Neu |
| [Symbol] | Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind gem. §9(1) Nr. 10 u. (6) BauGB |
| [Symbol] | Sichtdreieck - 50 km/h |
| [Symbol] | m ü. NN |
| [Symbol] | best. Strassenhöhen |

- 7. GRÜNFLÄCHEN**
- | | |
|----------|--|
| [Symbol] | öffentliche Grünflächen in naturnaher Weise gestaltet mit standortgerechten Pflanzen |
| [Symbol] | private Grünflächen |

- 8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** §9 (1) 25
- | | |
|----------|--------------------------------|
| [Symbol] | Anpflanzung Bäume |
| [Symbol] | Rodung Bäume |
| [Symbol] | Rodung Sträucher / Baumgruppen |
| [Symbol] | Erhaltung Bäume |

- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- | | |
|----------|--|
| [Symbol] | Böschung |
| [Symbol] | Grenze Bebauungsplan |
| [Symbol] | Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen |

- SONSTIGE ABGRENZUNGEN**
- | | |
|----------|--------------------------------|
| [Symbol] | vorhandene Grundstücksgrenzen |
| [Symbol] | geplante Grundstücksgrenzen |
| [Symbol] | entfallende Grundstücksgrenzen |
| [Symbol] | Denkmal |

- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- | | |
|----------|-------------------------|
| [Symbol] | vorhandene Baukörper |
| [Symbol] | abzubrechende Baukörper |

MI	II
FH SD/ZD/WD 11,00 m FH PD 10,00 m FH PD versetzt 11,25 m	GRZ 0,4 GFZ 0,8
SD/PD/ZD/WD 15°-45° PD versetzt 15°-45° FD 0°-2° <50% der Dachfläche	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Trauf- und Firsthöhe bezogen auf EFH	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
Dachform / Dachneigung	Haustyp Anzahl der Wohneinheiten

1. Planbearbeiter Architektur- und Ingenieurbüro Stemmer Alexander Hägleweg 11 78359 Orsingen-Nenzingen	2. Kataster- und Höhenplan Vermessungsbüro Rudolf Kreuz Heideweg 3 78333 Stockach	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 13a in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 05.02.2019 Bekanntmachung im Amtsblatt am 08.02.2019
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Beschluss vom 11. Februar 2020 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt am 28.02.2020 Öffentliche Auslegung vom 09.03.2020 bis 14.04.2020	5. Wiederholung (Corona bedingt) der ersten öffentlichen Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt vom 01.05.2020 und 08.05.2020 Öffentliche Auslegung vom 18.05.2020 bis 18.06.2020	6. Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Beschluss vom 11. Februar 2020 Anhörung vom 04.03.2020 bis 14.04.2020
7. Zweite öffentliche Auslegung nach §4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs.2 BauGB Beschluss: 21.09.2021 Öffentliche Bekanntmachung am 01.10.22 und am 08.10.2022 Öffentliche Auslegung vom 18.10.2021 bis 19.11.2021	8. Zweite Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach §4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB Beschluss vom 21.09.2021 Anhörung vom 07.10.2021 bis 19.11.2021	9. Erneute zweite öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 in Verbindung mit §3 Abs. 2 BauGB Beschluss vom 07.12.2021 Öffentliche Auslegung vom 18.12.2021 bis 17.01.2022
10. Erneute zweite Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach §4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs.2 BauGB Beschluss vom 07.12.2021 Anhörung vom 13.12.2021 bis 10.01.2022	11. Dritte öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs.2 BauGB Beschluss vom 25.01.2022 Bekanntmachung im Amtsblatt am 04.02.2022 Öffentliche Auslegung vom 15.02.2022 bis 01.03.2022	12. Dritte Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB Beschluss: 25.01.2022 Anhörung vom 14.02.2022 bis 02.03.2022
13. Beschluss als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO am 15.03.2022	14. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 10 Abs. 3 BauGB Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt am 18.03.2022	Orsingen-Nenzingen, den 19.03.2022

Fläche Bebauungsplan
bzw. Geltungsbereich
ca. 1,36 ha.

**BEBAUUNGSPLAN
"ORTSMITTE"**

**Landkreis: Konstanz
Gemeinde: Orsingen-Nenzingen
Gemarkung: Orsingen**

M 1:500

Planstand: 03.02.2022
Orsingen-Nenzingen, den 19.03.2022

Unterschrift: _____
Bürgermeister