

**Gemeinde Orsingen-Nenzingen, (Landkreis Konstanz)
Bebauungsplan „Ortsmitte“**

Satzung

über den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Ortsmitte“ (Ortsteil Orsingen)

Aufgrund §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W. vom 19. Juli 2017, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) m.W. vom 01. August 2019 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl.S. 221) m. W. vom 30. Juni 2018 hat der Gemeinderat der Gemeinde Orsingen-Nenzingen am 15.03.2022 den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Ortsmitte“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 03. Februar 2022 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Begründung
2. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil im Maßstab 1:500
3. Planungsrechtliche Festsetzungen
4. Örtliche Bauvorschriften
5. Umweltanalyse mit artenschutzfachlicher Prüfung
6. Hinweise und Empfehlungen

§ 3 Ausnahmen und Befreiungen

Hierfür gelten die Bestimmungen des § 31 BauGB und § 56 LBO.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB und § 75 LBO handelt, wer den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 (3) BauGB in Kraft.

Orsingen-Nenzingen, 18. März 2022

.....
Keil, Bürgermeister

