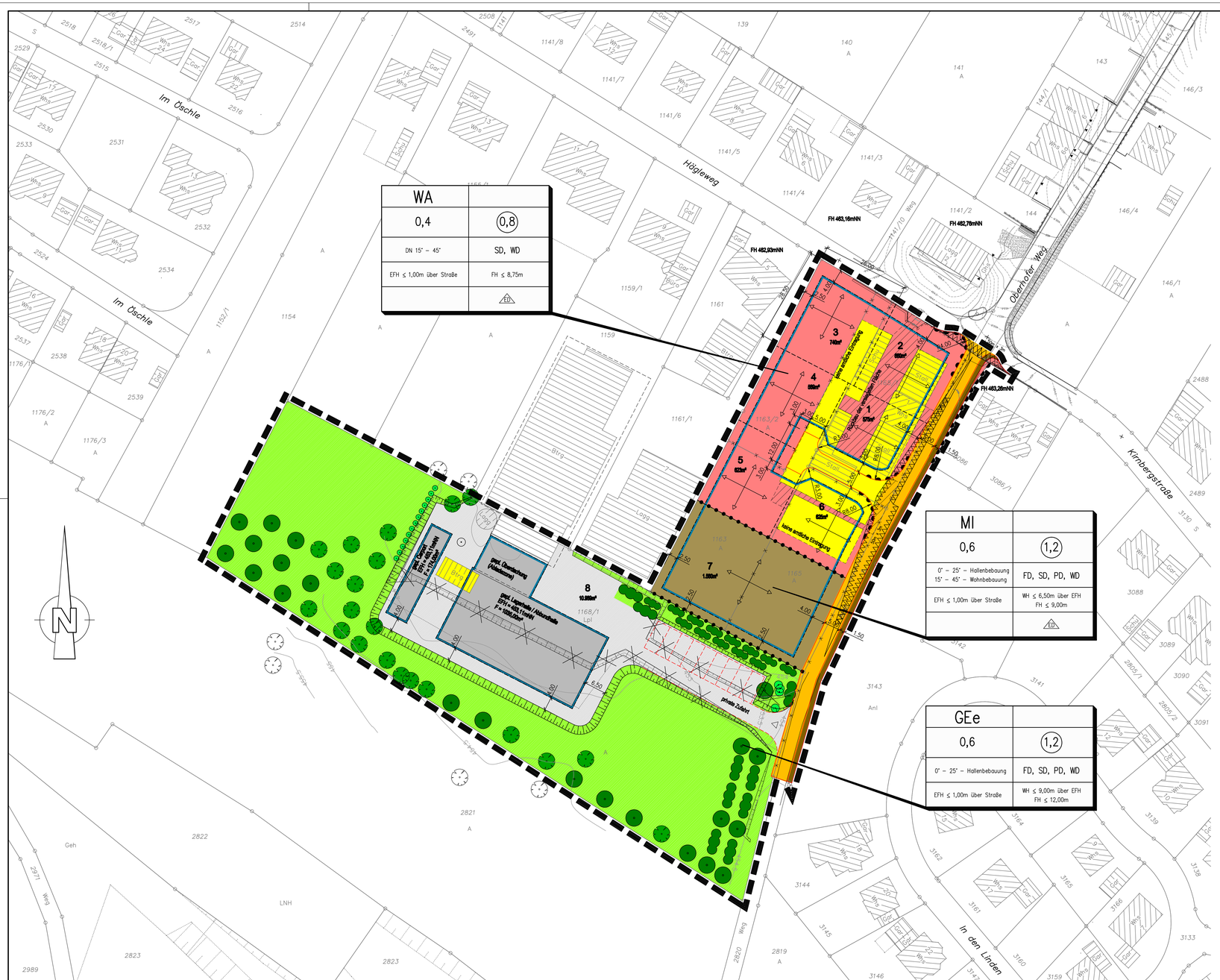

Zeichenerklärung

1.ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- GEe — Gewerbegebiet, eingeschränkt

2.MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,6 — Grundflächenzahl
- (1,2) — Geschoßflächenzahl
- WH — max. zulässige Wandhöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe
- FH — max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe
- EFH — max. zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe

3.BAUWEISE, BAUGRENZEN

- ED — nur Einzel– und Doppelhäuser zulässig
- FD — Dachform Flachdach
- SD — Dachform Satteldach
- WD — Dachform Walmdach
- PD — Dachform Pultdach
- 0° – 25° — Dachneigung, von 0° bis 25°
- Baugrenze

6.VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen, öffentlich
- Straßenverkehrsflächen, privat
- Gehweg, öffentlich
- Einfahrt, geplant
- Einfahrt, vorhanden
- Bereich ohne Ein– und Ausfahrt

9.GRÜNFLÄCHEN

- private Grünfläche

13.PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Pflanzgebot Laubbaum
- Pflanzgebot Sträucher
- Laubbaum, bestehend, zu erhalten
- Laubbaum, bestehend ausserhalb des Geltungsbereiches
- Sträucher, bestehend
- Sträucher, bestehend, Wegfall

15.SONSTIGE PLANZEICHEN

- von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
- vorhandene Böschung
- vorhandene Böschung, entfallend
- geplante Böschung

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- entfallende Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

- vorhandene Baukörper
- abzubrechende Baukörper
- Rückbau der verslegelten Flächen
- Hauptfirstrichtung, bindend

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

- 500m² — ungefähre Größenangabe

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Dachform
zul. Erdgeschoß–fußbodenhöhe	zul. Wandhöhe zul. Firsthöhe
	nur Einzel– und Doppel–Häuser zulässig

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 05.09.2011 Ing. Büro Reckmann GmbH	2. Kataster– u. Höhenplan Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 05.09.2011 Ing. Büro Reckmann GmbH	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 13.09.2011 Orsingen–Nenzingen, den 13.09.2011 Volk, Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 26.09.2011 bis 21.10.2011 Informationsveranstaltung am 18.10.2011 Bekanntmachung im Mitteilungs–blatt am 30.09.2011 Orsingen–Nenzingen, den 30.09.2011 Volk, Bürgermeister	5. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 20.09.2011 bis 19.10.2011 Orsingen–Nenzingen, den 20.09.2011 Volk, Bürgermeister	6. Öffentliche Auslegung nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 09.03.2012 im Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung vom 19.03.2012 bis 19.04.2012 Orsingen–Nenzingen, den 09.03.2012 Volk, Bürgermeister
7. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB vom 16.03.2012 bis 16.04.2012 Orsingen–Nenzingen, den 12.03.2012 Volk, Bürgermeister	8. Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO am 24.04.2012 Orsingen–Nenzingen, den 24.04.2012 Volk, Bürgermeister	9. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 27.04.2012 durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Orsingen–Nenzingen Orsingen–Nenzingen, den 27.04.2012 Volk, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN
"Änderung und Erweiterung Öschle IV"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : ORSINGEN–NENZINGEN
GEMARKUNG : ORSINGEN

M 1:500

Planstand: 07.05.2012