

# Zeichenerklärung

## 1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiete

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



II Zahl der Vollgeschosse, max.  
 0,6 Grundflächenzahl  
 1,2 Geschosflächenzahl  
 WH max. zulässige Wandhöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe  
 FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

## 3. BAUWEISE




a abweichende Bauweise  
 WD, SD, FD, PD Dachform Walmdach, Satteldach, Flachdach, Pultdach  
 0° - 32° Dachneigung, von 0° bis 32°

 Baugrenze





## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

 Rinne  
 Fahrbahnfläche  
 Feldweg

## 13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

 Pflanzgebot  
 Bäume  
 Sträucher / Buschgruppen

## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

 mit Leitungsrecht zu belastende Flächen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Wasserflächen  
 Fläche für Versorgungsanlage (Trafostation)

## SONSTIGE ABGRENZUNGEN

 vorhandene Grundstücksgrenzen  
 herausfallende Grundstücksgrenzen

## STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

 vorhandene Baukörper

