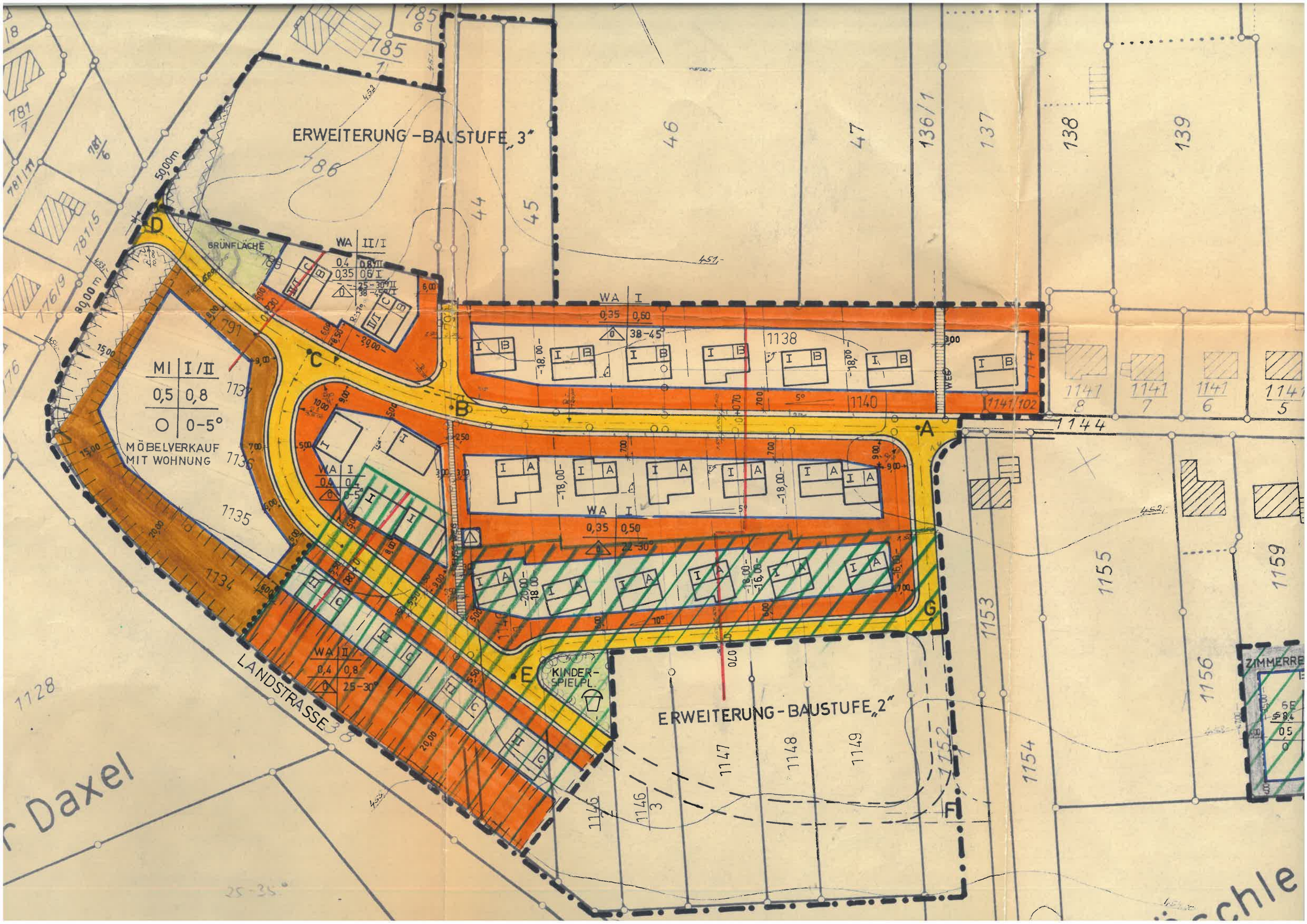




"VORDERES ÖSCHLE"

PLANUNG ÜBER :

ZEICHENERKLÄRUNG:

ÜBERBAUTE FLÄCHEN:

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
§ 4 DER BAU. NVO.

MI MISCHGEBIET
§ 6 DER BAU NVO

VON DER GENEHMIGUNG
AUSGENOMMEN

~~**GE**~~ GEWERBEGEBIET
§ 8 DER BAU NVO.

**FAHRBAHN
GEHWEG**

0 NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG

○ OFFEN BAUWEISE

BESTEHENDE GEBÄUDE

**NICHT ÜBERBAUBARE
FLÄCHE § 14 Bau NVO**



PLANUNG ÜBER :

GESTALTUNG STRASSEN BAUGRENZEN — M=1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG :

ÜBERBAUTE FLÄCHEN :

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
§ 4 DER BAU. NVO.

MI MISCHGEBIET
§ 6 DER BAU NVO

~~**GE**~~ GEWERBEGEBIET
§ 8 DER BAU NVO.

**FAHRBAHN
GEHWEG**

0 NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG

○ OFFEN BAUWEISE

BESTEHENDE GEBÄUDE

**NICHT ÜBERBAUBARE
FLÄCHE** § 14 Bau NVO

KINDERSPIELPLATZ

UMFORMERSTATION

VON DER GENEHMIGUNG
AUSGENOMMEN

GEBÄUDE Typen :

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :

		GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I	1 VOLLGESCHOSS DACHN. 0-5°	GRZ 0,4	GFZ 0,4
I A	1 VOLLGESCHOSS DACHN. 22-30°	GRZ 0,35	GFZ 0,50
I B	1 VOLLGESCHOSS DACHN. 38-45°	GRZ 0,35	GFZ 0,60
II C	2 VOLLGESCHOSS DACHN. 25-30°	GRZ 0,4	GFZ 0,8

	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	BAUGRENZE
	GRENZE DES BEB. PLANES
	GRENZE DER SPÄTEREN ERWEITERUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	STRASSEN -GELÄNDE U. GEBÄUDESCHNITTE

ORSINGEN - NENZINGEN
DEN 20. 5. 1975

PLANUNG:
BAUINGENIEURBÜRO
ALDO STEMMER GRAD. ING.
7769 ORSINGEN - HÄGLEWEG 7 (TEL. 7279)