

ZEICHENERKLÄRUNG

- GEPLANTE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- FIRSTRICHTUNG
- FIRSTRICHTUNG
RICHTUNGSWEISEND - WAHLWEISE
- DACHNEIGUNG (HAUPTDACH)
- FIRSTHÖHE ÜBER OK-STRASSENACHSE,
IN GEBÄUDEMITTE
- WAND HÖHE ÜBER KG-DECKE GEMESSEN,
BIS OK-DACHHAUT
- GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- EINZEL- UND DOPPELHAUSER
- DOPPELHAUSER-ZWINGEND
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN (ORTL. + ÜBERORTL.)
- SICKERWULDE UND PARKFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLAN
- GRUNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- SICHTDREIECK
- EIN- U. AUSFAHRT - VERBOT



25° - 38°

FH

WH

0,35

II = I+IDG/PG

E+D

D

WA

GRZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

- GEPLANTE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- FIRSTRICHTUNG
- FIRSTRICHTUNG
RICHTUNGSWEISEND - WAHLWEISE
- DACHNEIGUNG (HAUPTDACH)
- FIRSTHÖHE ÜBER OK-STRASSENACHSE,
IN GEBÄUDEMITTE
- WAND HÖHE ÜBER KG-DECKE GEMESSEN,
BIS OK-DACHHAUT
- GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- EINZEL- UND DOPPELHAUSER
- DOPPELHAUSER-ZWINGEND
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN (ORTL. + ÜBERORTL.)
- SICKERWULDE UND PARKFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLAN
- GRUNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- SICHTDREIECK
- EIN- U. AUSFAHRT - VERBOT



25° - 38°

FH

WH

0,35

II = I+IDG/PG

E+D

D

WA

GRZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

- GEPLANTE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- FIRSTRICHTUNG
- FIRSTRICHTUNG
RICHTUNGSWEISEND - WAHLWEISE
- DACHNEIGUNG (HAUPTDACH)
- FIRSTHÖHE ÜBER OK-STRASSENACHSE,
IN GEBÄUDEMITTE
- WAND HÖHE ÜBER KG-DECKE GEMESSEN,
BIS OK-DACHHAUT
- GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- EINZEL- UND DOPPELHAUSER
- DOPPELHAUSER-ZWINGEND
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN (ORTL. + ÜBERORTL.)
- SICKERWULDE UND PARKFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLAN
- GRUNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- SICHTDREIECK
- EIN- U. AUSFAHRT - VERBOT



25° - 38°

FH

WH

0,35

II = I+IDG/PG

E+D

D

WA

GRZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

- GEPLANTE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- FIRSTRICHTUNG
- FIRSTRICHTUNG
RICHTUNGSWEISEND - WAHLWEISE
- DACHNEIGUNG (HAUPTDACH)
- FIRSTHÖHE ÜBER OK-STRASSENACHSE,
IN GEBÄUDEMITTE
- WAND HÖHE ÜBER KG-DECKE GEMESSEN,
BIS OK-DACHHAUT
- GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- EINZEL- UND DOPPELHAUSER
- DOPPELHAUSER-ZWINGEND
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN (ORTL. + ÜBERORTL.)
- SICKERWULDE UND PARKFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLAN
- GRUNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- SICHTDREIECK
- EIN- U. AUSFAHRT - VERBOT



25° - 38°

FH

WH

0,35

II = I+IDG/PG

E+D

D

WA

GRZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

- GEPLANTE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- FIRSTRICHTUNG
- FIRSTRICHTUNG
RICHTUNGSWEISEND - WAHLWEISE
- DACHNEIGUNG (HAUPTDACH)
- FIRSTHÖHE ÜBER OK-STRASSENACHSE,
IN GEBÄUDEMITTE
- WAND HÖHE ÜBER KG-DECKE GEMESSEN,
BIS OK-DACHHAUT
- GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- EINZEL- UND DOPPELHAUSER
- DOPPELHAUSER-ZWINGEND
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN (ORTL. + ÜBERORTL.)
- SICKERWULDE UND PARKFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLAN
- GRUNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- SICHTDREIECK
- EIN- U. AUSFAHRT - VERBOT



25° - 38°

FH

WH

0,35

II = I+IDG/PG

E+D

D

WA

GRZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD, WD

60 ZULÄSSIG

59 VORHANDEN

MI

GRZ

0,35

II = I+IDG

GFZ

25° - 38°

WH = 4,20m

SD