



2463	B-Grund Vermessungsabteilung Ludfin Stand: 02.12.2004
2462	B-Grund Stand: Januar 2003

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der boulichten Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Dachneigung	
zul. Erdgeschoß- fußbodenhöhe	zul. Wandhöhe
zul. Gesamthöhe von Einzelbauteilrumpfen	

Planungsdaten	
gezeichnet	22.11.2005
geändert	07.03.2006
geändert	09.05.2006
geändert	
geändert	
geändert	

U = 30			
EFH $\leq 1,00m$ über Straße	Wk $\leq 10,0m$ über Straße		
Einzelbaukörper			
Wk $\leq 1,70m$ über Straße			

Zeichenerklärung

GE
Gewerbegebiet

GZe
Gewerbegebiet, eingeschränkt

ZUSATZ DER BAULICHEN NUTZUNG

II

Zahl der Vollgeschoss, max.

GEe	II
0,6	
0 - 38°	
EFH $\leq 1,00\text{m}$ über Straße	WH $\leq 10,0\text{m}$ über Straße
Einzelbaukörper WH $\leq 17,00\text{m}$ über Straße	

GE	II
0,6	
0 - 38°	
EFH $\leq 1,00m$ über Straße	WH $\leq 10,0m$ über Straße
Einzelbaukörper WH $\leq 17,00m$ über Straße	

0,6	max. Teil der Vorzeichen, max. 6
1	max. Zahl der Vorzeichen, max. 1
1M	max. zulässige Wortbreite, gemessen in Bytes
ETH	Endgeschäftsbenutzer

4. KONTAKT

0' = 30' Durchzug, von 0 bis 30' Boogenz

5. KONTAKT

Feldbreite

Rot- und Gelbw. gelb

Gelbw. gelb

Bereich eines Ein- und Ausfalls

6. KONTAKT

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher

Symbol	Bedeutung
	Grenze des städtischen Geltungsbereichs
	Grenze des städtischen Geltungsbereichs
	Grenze des städtischen Geltungsbereichs – spätere Erweiterung
	Grenzungen unterschiedlicher Nutzungen
	Plantagepark
	öffentliches Grün
	gepl. Bäume
	vorh. Bäume
	gepl. Mäulen privat
	gepl. Mäulen öffentlich
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	hergeleitete Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen

BEBAUUNGSPLAN
"GF Hinter dem Spital III"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : ORSINGEN – NENZINGEN
GEMARKUNG : ORSINGEN

M 1 : 500