FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Dachform
zul. Erdgeschoß-fußbodenhöhe	zul. Wandhöhe
zul. Gesamthöhe von Einzelbaukörpern	

Planungsdaten	
gezeichnet	12.11.1997
geändert	17.11.1997
geändert	20.03.1998
geändert	08.04.1998
geändert	06.07.1998
geändert	22.10.1998

Zeichenerklärung

MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
GE Gewerbegebiet

2.MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, max.
0,4 Grundflächenzahl
(0,5) Geschoßflächenzahl
WH max. zulässige Wandhöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe
FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

3.BAUWEISE

FD, SD, WP, PD Dachform Flachdach, Satteldach, Walmdach, Pultdach
0° – 25° Dachneigung, von 0° bis 25°
Baugrenze

6.VERKEHRSFLÄCHEN

Gehwegfläche
Fahrbahnfläche

15.SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Pflanzgebot
gepl. Bäume
Sichtdreieck
Fläche für Versorgungsanlage (Trafostation)

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

vorhandene Grundstücksgrenzen
herausfallende Grundstücksgrenzen
Abgrenzung unterschielicher Nutzung
1654 Altlast, orientierende technische Erkundung erforderlich (Erk.–Nr. 1654)
1652 Altlast, orientierende technische Erkundung, erst nach Umnutzung, bzw. Baumaßnahmen (Erk.–Nr. 1652)

1. Planbearbeiter Ingeneurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 22.10.1998 (Unterschrift)	2. Kataster- u. Höhenplan Ingeneurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 12.11.1997 (Unterschrift)	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 20. März 1998 Orsingen-Nenzingen, den 05. Nov. 1998 Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB am 22. April 1998 Orsingen-Nenzingen, den 05. Nov. 1998 Bürgermeister	5. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB vom 14. April 98 bis 22. Mai 98 Orsingen-Nenzingen, den 05. Nov. 1998 Bürgermeister	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 09.04.98 durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung vom 14.04.98 bis 15.05.98 erneute Auslegung siehe Anlage vom 14.08.98 – 15.09.98 Bürgermeister
7. Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO am 27. Oktober 1998 Orsingen-Nenzingen, den 05. Nov. 1998 Bürgermeister	8. Genehmigung des Landratsamtes – Regierungspräsidium § 1. FEB. 1999 nach § 10 BauGB-i.V.m. § 1 Ziffer 1 der 2.DVO der Landesregierung Orsingen-Nenzingen, den 09. Feb. 1999 (Unterschrift) Volk Bürgermeister	9. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 12.02.99 durch Mitteilungsblatt vom Orsingen-Nenzingen bis Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN
"GE Hinter dem Spital II"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : ORSINGEN – NENZINGEN
GEMARKUNG : ORSINGEN

M 1 : 500

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz
Konstanz, den 1.02.1999
Rechtsverbindlich seit ......