

309
3

NUTZUNG GEMÄSS § 8
BAU NVO
MAX. 1 WOHNUNG
FD, SD, WD, PD
WOHNUNG 00-380
HÄLLEN 00-250
0.6
GE 2 II
DENKBEREICH

310
7

0.6
GE 2 II
DENKBEREICH

311

NUTZUNG GEMÄSS § 8
BAU NVO
MAX. 1 WOHNUNG
FD, SD, WD, PD
WOHNUNG 00-380
HÄLLEN 00-250
0.6
GE 1 II
EINGESCHRÄNKTES
GEWERBEGEBIET

313

0.6
GE 1 II
EINGESCHRÄNKTES
GEWERBEGEBIET

315

310
2

312

314

WOHNUNG 00-380
FD, SD, WD, PD
NUTZUNG GEMÄSS § 8
BAU NVO
OHNE WOHNUNG

M1 II
0.4
0.8
150-380
SD, WD

316

317

322

320

321
7

309
7

1000 - 1500

449.0

449.0

-11 m

4485

448

4490

4495

4500

4505

4510

4515

4520

4525

4530

4535

4540

4545

G

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515

4515









4515

4515

LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG

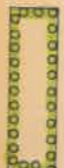







ZEICHENERKLÄRUNG

-  BESTEHENDE GEBÄUDE
- GE GEWERBEGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTZULÄSSIG)
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1.2) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- o— VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- o- VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZEN WEGFALLEND
- 0°-38° MIN. U. MAX. DACHNEIGUNG
- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- PD PULTDACH
-  GEHWEG
-  LANDWIRTSCHAFTL. WEG
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEB.-PLANES
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG
-  BAUGRENZE
-  ABSTANDSGRENZE ZUR TKV
-  ERDKABEL

NUTZUNGSSCHABLONE

GE	II	ART D. BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL D. VOLLGESCH.
0.6	1.2	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFL.-ZAHL
0°-25°	o	ZUL. DACHNEIGUNG	BAUWEISE
0°-38°		ZUL. DACHFORM	
HALLEN WOHNGB. FD, SD, WD, PD			

-  FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
-  ANPFLANZEN VON BÄUMEN
-  ANPFLANZEN VON BÄUMEN (HOCHSTÄMME ZWINGEND)
-  ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
-  VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
UND SICHTSCHUTZFLÄCHEN
-  TRAFOSTATION



ANPFLANZEN VON BÄUMEN



ANPFLANZEN VON BÄUMEN (HOCHSTÄMME ZWINGEND)



ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN



VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
UND SICHTSCHUTZFLÄCHEN



TRAFOSTATION



GEMEINDE ORSINGEN - NENZINGEN
LANDKREIS KONSTANZ
BEBAUUNGSPLAN
< HINTER DEM SPITAL > IN
ORSINGEN

M 1 : 500

ORSINGEN, DEN 25.07.1985

ERGÄNZT AM 20.02.1986
ERGÄNZT AM 02.05.1986

ORSINGEN, DEN 12. Mai. 1986

FÜR DIE GEMEINDE
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:

~~PLANUNGSBÜRO~~
~~ALOIS STEMMER~~
Bau-Ing. Grad. BDB
Haldenweg 11 · Tel. 72-79
7169 ORSINGEN

B. Müller