

C:\01\_Dokumente\01\_Projekte\07\_Bebauungspläne\Orsingen\Orsingen\12014-08-01\Inkrafttreten\2014-08-01\_Bebauungsplan\_EIZEN\_I\_in\_Kraft\_treten.dwg



**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

- BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§§ (1), 1 BauGB i.V.m. §10 (1) und (6) BauGB  

II	Algemeines Wohngebiet
----	-----------------------
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** §9 (1) 2 BauGB  

II	max. Anzahl der Vollgeschosse
GR	Grundflächen in m <sup>2</sup>
FH	max. Firsthöhe
FN	Dachneigung
EFH	Festgesetzte Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe
DF	Dachfläche
- BAUWEISE** §9 (1) 4  
 SD / ZD / PD / PD versetzt / FD  
 Dachform: Sattel-, Zelt-, Pultdach, Pultdach versetzt, Flachdach  
 Dachneigung: 0° von 5° bis 35° Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN**

Strassenverkehrsfläche (öffentliche Verkehrsflächen Bestand)
Strassenverkehrsfläche Asphalt (öffentliche Verkehrsflächen) Neu
Strassenverkehrsfläche Pflaster (Fusswege und Gehwege) Neu
geplante und best. Strassenhöhen
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
 öffentliche und private Sickermulden für die Regelung des Wasserabflusses
- GRÜNFLÄCHEN**  
 öffentliche Grünflächen in naturnaher Weise gestaltet mit standortgerechten Pflanzen
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** §9 (1) 29  

Baum Neu
Feldhecke
- SONSTIGE PLANZEICHEN**

Böschung
Grenze Bebauungsplan
Spielplatz
Flächen für Spielanlagen
Überlagerung mit dem Bebauungsplan "Bauhof"
Geringfügige Änderung Bebauungsplan "Bauhof"
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN**  
 vorhandene Grundstücksgrenzen  
 entfallende Grundstücksgrenzen
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**  

vorhandene Baukörper
abzubrechende Baukörper

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Firsthöhe bezogen auf EFH	Grundfläche in m <sup>2</sup>
Dachform / Dachneigung	Haustyp

<b>1. Planbearbeiter</b> Architektur- und Ingenieurbüro Aloys und Alexander Stemmer Hägleberg 11 78359 Orsingen - Nenzingen Orsingen, den 07.11.2013 Unterschrift: Bürgermeister	<b>2. Kataster- und Höhenplan</b> Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 01.02.2013 Unterschrift:	<b>3. Aufstellung des Bebauungsplans</b> nach §2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 01.10.2013 Ors.-Nenzingen, den 02.10.2013 Unterschrift: Bürgermeister
<b>4. Beteiligung der Bürger</b> nach §3 Abs. 1 BauGB vom 11.11.2013 bis 11.12.2013 Öffentliche Bekanntmachung am 01.11.2013 durch Amtsblatt Informationsverm. am 25.11.13 Ors.-Nenzingen, den 31.10.2013 Unterschrift: Bürgermeister	<b>5. Anhörung Träger öffentlicher Belange</b> nach §4 Abs. 1 BauGB vom 11.11.2013 bis 11.12.2013 Ors.-Nenzingen, den 11.11.2013 Unterschrift: Bürgermeister	<b>6. Öffentliche Auslegung</b> nach §3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 04.04.14 durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung vom 14.04.2014 bis 14.05.2014 Ors.-Nenzingen, den 04.04.2014 Unterschrift: Bürgermeister
<b>7. Anhörung Träger öffentlicher Belange</b> nach §4 Abs. 2 BauGB vom 14.04.2014 bis 14.05.2014 Ors.-Nenzingen, den 07.04.2014 Unterschrift: Bürgermeister	<b>8. Erneute öffentl. Auslegung und erneute Anhörung Träger öffentl. Belange</b> nach §4a Abs.3 BauGB vom 07.07.2014 bis 21.07.2014 Öffentl. Bekanntmachung am 27.06.14 durch das Mitteilungsbl. Ors.-Nenzingen, den 25.06.2014 Ors.-Nenzingen, den 29.07.2014 Unterschrift: Bürgermeister	<b>9. Beschluss als Satzung</b> nach §10 BauGB i.V.m. §4 GO am 29.07.2014 Ors.-Nenzingen, den 29.07.2014 Unterschrift: Bürgermeister
<b>10. Inkrafttreten des Bebauungsplans</b> nach §10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 01.08.2014 durch das Amtsblatt Ors.-Nenzingen, den 01.08.2014 Unterschrift: Bürgermeister	Fläche Bebauungsplan bzw. Geltungsbereich ca. 2,68 ha. 2 Mehrfamilienhäuser 23 Einfamilienhäuser 3 Doppelhäuser	

**BEBAUUNGSPLAN "EIZEN I"**

Landkreis: Konstanz  
 Gemeinde: Orsingen-Nenzingen  
 Gemarkung: Orsingen

M 1:500  
 Orsingen-Nenzingen, den 01.08.2014

Unterschrift: Bürgermeister