BEBAUUNGPLAN "RIED II"

GEMARKUNG NENZINGEN, GEMEINDE ORSINGEN-NENZINGEN

WA	
FH. 8.75 m	GR. max 175 qm / Wohngebäude / Grundstück GR. max 100 qm / Nebenanlagen / Grundstück
DN 25°– 45°	E

WA	
FH. 8.75 m	GR. max 175 qm / Wohngebäude GR. max 100 qm / Nebenanlagen
DN 25°– 45°	E

WA	
FH. 9,25 m	GR. max 175 qm / Wohngebäude / Grundstück GR. max 100 qm / Nebenanlagen / Grundstück
DN 25°– 45°	E, D

WA	
FH. 9.25 m	GR. max 175 qm / Wohngebäude GR. max 100 qm / Nebenanlagen
DN 25 – 45	E + D

WA	
FH. 9.25 m	GR. max 175 qm / Wohngebäude / Grundstück GR. max 100 qm / Nebenanlagen / Grundstück
DN 25°– 45°	E, D

F=586 qm · F=559 qm · F=552 qm · F=655 qm · F=686 qm · F=619 qm · F=636 qm · F=577 qm · F=511 qm · F=510 qm · F=510 qm · F=561 qm · F=619 qm · F=476 qm · F=545 qm

Hamberger Straße

- Bebauungsplangrenze
- Baugrenze
- Nutzungsgrenzen
- Gebäude noch nicht im Liegenschaftskataster eingetragen
- Bebauungsvorschlag
- geplante Grundstücksgrenzen
- öffentliche Verkehrsflächen
- Sichtdreieck
- Regenwasserkanal
- öffentliche Grünzone
- private Grünzone
- Entwässerungsgraben
- Regenwassermulde (privat)

1. Planbearbeiter Planungsgemeinschaft M. Messner Steigstraße 5 K. Paul Bahnhofstraße 13 78359 Orsingen–Nenzingen Nenzingen, den 02.12.2010 (Unterschrift)	2. Kataster– u. Höhenplan Planungsgemeinschaft M. Messner Steigstraße 5 K. Paul Bahnhofstraße 13 78359 Orsingen–Nenzingen Nenzingen, den 02.12.2010 (Unterschrift)
3. Aufstellung des Bebauungsplan nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 07.12.2010 Ors.–Nenzingen, den 08.12.10 Bürgermeister Volk	
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 03.01.11 bis 04.02.11 öffentliche Bekanntmachung am 10.12.10 durch Amtsblatt Informationsveranstaltung am 18.01.2011 Ors.–Nenzingen, den 23.12.10 Bürgermeister Volk	5. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 10.01.11 bis 10.02.11 Ors.–Nenzingen, den 23.12.10 Bürgermeister Volk
6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentliche Bekanntmachung am 04.03.11 durch Amtsblatt öffentliche Auslegung vom 14.03.11 bis 14.04.11 Ors.–Nenzingen, den 04.03.11 Bürgermeister Volk	
7. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.03.11 bis 09.04.11 Ors.–Nenzingen, den 04.03.11 Bürgermeister Volk	8. Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO am 19.04.11 Ors.–Nenzingen, den 21.04.11 Bürgermeister Volk
9. Inkrafttreten des Bebauungsplan nach § 12 BauGB öffentliche Bekanntmachung am 15.07.2011 durch Amtsblatt Ors.–Nenzingen, den 15.07.2011 Bürgermeister	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes, die textlichen Festsetzungensowie der Grünordnungsplan unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Orsingen–Nenzingen, den .....

DATUM	ART DER ANDERUNG		
	BEBAUUNGSPLAN "RIED II" ZEICHNERISCHER TEIL		
BAUHERR	GEMEINDE ORSINGEN–NENZINGEN vertreten d. BM. BERNHARD VOLK STOCKACHER STRASSE 1 78359 ORSINGEN–NENZINGEN		
MASSTAB 1:500	PLANBEZEICHNUNG DARSTELLUNG	PLANVERFASSER	PLANUNGSGEMEINSCHAFT M. MESSNER STEIGSTRASSE 5 K. PAUL BAHNHOFSTRASSE 13 78359 ORSINGEN–NENZINGEN
DATUM 25.02.2011	GEZ. kp PROJ.–NR 11.027		E–MAIL: pbp.paul@t–online.de