Original

WA	II	I+I DG I+I PG I+I VG
GRZ.0,35	GFZ.---	
Dachneigung DN I+I DG =25–38° I+I PG =18–32° I+I VG =18–32°		E+D
Wandhöhe WH v. EG Sockel I+I DG = 4,20m I+I PG = 4,20–5,80m I+I VG = 5,80m	FH=9,00m von der Straße in Gebäudemitte gemessen	
sh. Schemaschnitte		

WA	II	I+I DG
GRZ.0,35	GFZ.---	
Dachneigung DN I+I DG =25–38°		E+D
WH=4,20m vom EG Sockel	FH=9,00m von der Straße	

WA	I	
GRZ.0,35	GFZ.---	
DN 25–38°		E
WH=3,60m vom EG Sockel	FH=8,25m von der Straße	

WA	I	
GRZ.0,35	GFZ.---	
DN 25–38°		E
WH=3,60m vom EG Sockel	FH=8,25m von der Straße	

WA	II	I+I DG
GRZ.0,35	GFZ.---	
Dachneigung DN I+I DG =25–38°		E+D
WH=4,20m vom EG Sockel	FH=9,00m von der Straße	

Zeichenerklärung :

- Geplante Gebäude
- Bestehende Gebäude
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Sichtdreieck
- Firstrichtung
- Firstrichtung wahlweise
- Baugrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Vorh. Grundstücksgrenze
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplan
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- FH — Firsthöhe über OK–Straßenachse in Gebäudemitte
- WH — Wandhöhe über KG–Decke gemessen, bis OK Dachhaut
- DN — Dachneigung
- 0,35 — Grundflächenzahl – GRZ
- E+D — Einzel – und Doppelhäuser
- E — Einzelhäuser
- Gehweg / Fahrbahn / Sickermulde — Verkehrswege (örtl. + überörtl.)
- Grünstreifen
- Wassergebundene Fläche

Bebauungsplan "Löchle IV"

Gemeinde: Orsingen–Nenzingen
Gemarkung: Nenzingen
Landkreis: Konstanz

Verfahrensvermerke:

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
   a.) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß §2 Abs.1 BauGB am 24.10.2000 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Orsingen–Nenzingen beschlossen.
   b.) am 02.02.2001 im Mitteilunsblatt der Gemeinde Orsingen–Nenzingen ortsüblich bekannt gemacht.
2. BÜRGERBETEILIGUNG
   a.) Die Beteiligung der Bürger gemäß §3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 13.02.2001 in einer dafür einberufenen Informationsveranstaltung im Rathaus in Nenzingen
   b.) und vom 19.06.2001 bis 02.07.2001 nach der vorherigen ortsüblichen Bekanntmachung am 08.06.2001
3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS
   Der Gemeinderat hat am 24.10.2000 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen Auslegung beschlossen.
4. ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
   Die Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach §4 BauGB erfolgte in der Zeit vom 12.02.2001 bis 12.03.2001
5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
   Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 02.02.2001 vom 12.02.2001 bis 12.03.2001 und nochmals vom 19.06.2001 bis 02.07.2001 nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 08.06.2001 im Rathaus in Nenzingen, Zimmer 3, ausgelegen.
6. SATZUNGSBESCHLUSS
   Der Gemeinderat der Gemeinde Orsingen–Nenzingen hat am 10.07.2001 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
7. INKRAFTTRETEN
   Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 10.07.2001 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Orsingen–Nenzingen vom 13.07.2001 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
8. AUSFERTIGUNG
   Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1–10 BauGB durchgeführt wurde und der Inhalt des Planes, sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Orsingen–Nenzingen, 11.07.2001 — Volk (Bürgermeister)

Plan M 1 : 500
Planung:

PLANUNGSBÜRO ALOIS STEMMER
Dipl.-Ing. (FH)
Hägleweg 11 Tel.07774/7279
78359 ORSINGEN

Orsingen–Nenzingen, 20.10.2000
Ergänzt, 22.01.2001
Ergänzt, 31.05.2001