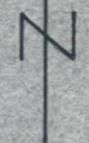


BEBAUUNGSPLAN L E G E

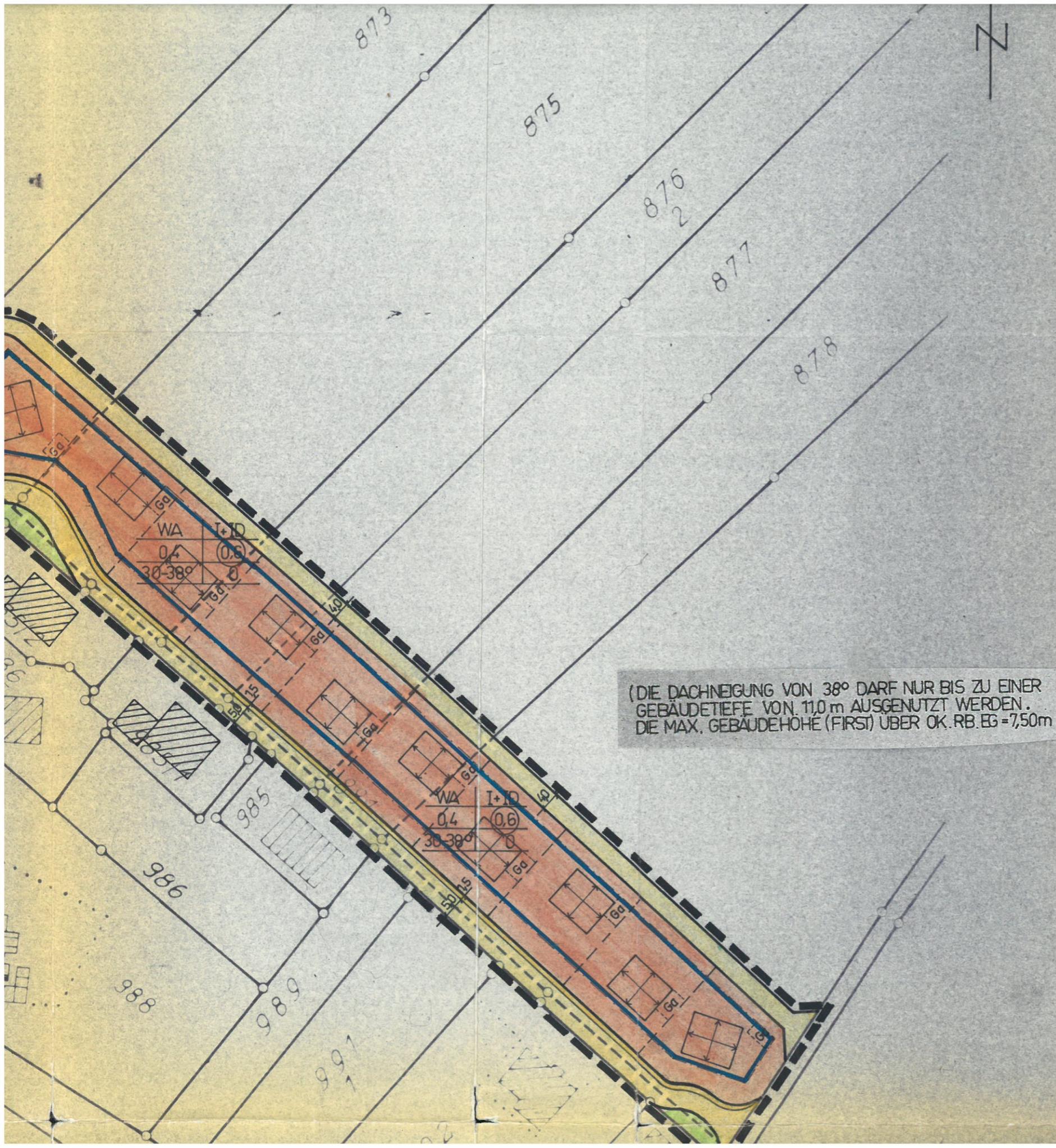
GEMEINDE ORSINGEN-NENZINGEN, ORTSTEIL



ZEICHENERKLÄRUNG

-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  GEPLANTE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  GARAGEN/STELLPLÄTZE
-  I VOLLGESCHOSS + I ALS VG ANZURECHNENDES DA
-  GRUNDFLÄCHENZAHL
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  DACHNEIGUNG (DIE DACHNEIGUNG VON 38° DARF NUR
GEBÄUDETIEFE VON 11,0 m AUSGENUTZT
DIE MAX. GEBÄUDEHOHE (FIRST) ÜBER C
-  OFFENE BAUWEISE
-  GEHWEG
FAHRBAHN
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  BAUGRENZE
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

(DIE DACHNEIGUNG VON 38° DARF NUR BIS ZU EINER
GEBÄUDETIEFE VON 11,0 m AUSGENUTZT WERDEN.
DIE MAX. GEBÄUDEHOHE (FIRST) ÜBER OK. RB. EG = 7,50m



BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSS
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE