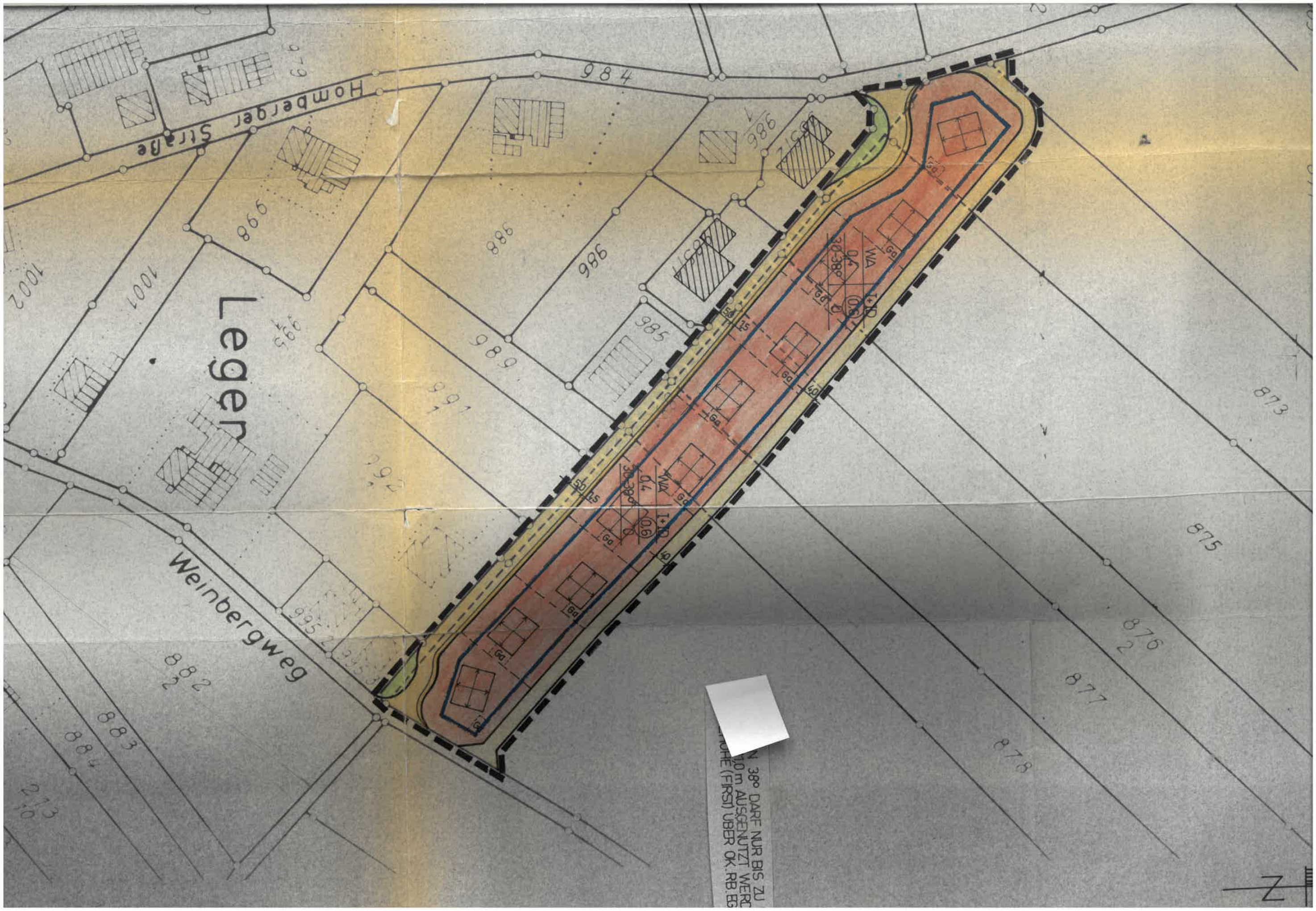




Homburger Straße

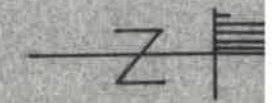
Legen

Weinbergweg



N 38° DARF NUR BIS ZU
10 m AUSGENUTZT WERD
HOHE (FIRST) ÜBER OK. RB. EG

N



BEBAUUNGSPLAN L E G E R

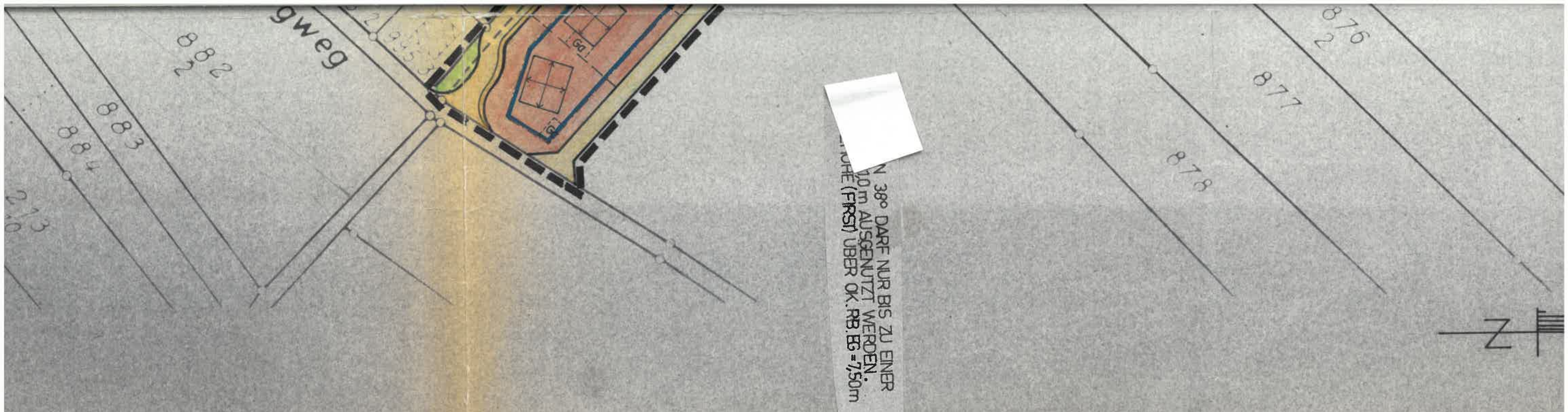
GEMEINDE ORSINGEN-NENZINGEN, ORTSTEIL NENZINGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GARAGEN/STELLPLÄTZE
- IVOLLGESCHOSS + IALS VG ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS
- GRUNDFLÄCHENZAH
- GESCHOSSFLÄCHENZAH
- DACHNEIGUNG (DIE DACHNEIGUNG VON 38° DARF NUR BIS ZU EINER GEBÄUDETIEFE VON 11,0 m AUSGENUTZT WERDEN. DIE MAX. GEBÄUDEHÖHE (FIRST) ÜBER OK. RB. EG = 7,50m
- OFFENE BAUWEISE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

BAUGEBIET	ZAH	DER VOLLGESCHOSS
GRUNDFLÄCHENZAH	GESCHOSSFLÄCHENZAH	
DACHNEIGUNG	BAUWEISE	

1 PLANBEARBEITER	4 BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH §10 BBAUG UND §11 i.V. MIT §4 GO AM <u>21.4.1983</u>
2 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NACH §2 ABS.1 BBAUG DURCH	5 GENEHMIGUNG DES LANDE NACH §11 BBAUG



0,6

GESCHOSSFLÄCHENZAH

N 38° DARF NUR BIS ZU EINER
10 m AUSGENUTZT WERDEN.
HOHE (FIRST) ÜBER OK. RB. EG = 7,50m

30-38°

DACHNEIGUNG

(DIE DACHNEIGUNG VON 38° DARF NUR BIS ZU EINER
GEBAUDETIEFE VON 10 m AUSGENUTZT WERDEN.
DIE MAX. GEBAUDEHOHE (FIRST) ÜBER OK. RB. EG = 7,50m

0

OFFENE BAUWEISE



GEHWEG
FAHRBAHN

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

BAUGRENZE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

BAUGEBIET	ZAH
GRUNDFLÄCHENZAH	GESCHOSSFLÄCHENZAH
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

1 PLANBEARBEITER	4 BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH §10 BBAUG UND §11 i. V. MIT §4 GO AM <u>21.4.1983</u>
2 AUFSTELLUNG DES BE- BAUUNGSPLANS NACH §2 ABS.1 BBAUG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS AM <u>29.4.1982</u>	5 GENEHMIGUNG DES LANDR. NACH §11 BBAUG
3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH §2 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM <u>26.2.1984</u> DURCH <u>Amtsblatt</u> ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM <u>7.3.1983</u> BIS <u>7.4.1983</u>	6 INKRAFTTRETEN DES BEB. PLANS NACH §12 BBAUG ÖFFENTLICHE BEKANNTMAC AM <u>24.3.1984</u> DURCH <u>Amtsbl</u> ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM <u>26.3.84</u> BIS _____

GEMEINDE ORSINGEN-NENZINGEN

BEBAUUNGSPLAN Abstanz, den 12.0.

BAUGEBIET „LEGER“

ORTSTEIL NENZINGEN

MASSTAB 1:1000 Rechtsverbindlich seit

DER BÜRGERMEISTER

GEFERTIGT Antje

DER ARCHITEKT:

DIPL.-ING. (FH) ROLF KAMENZIN