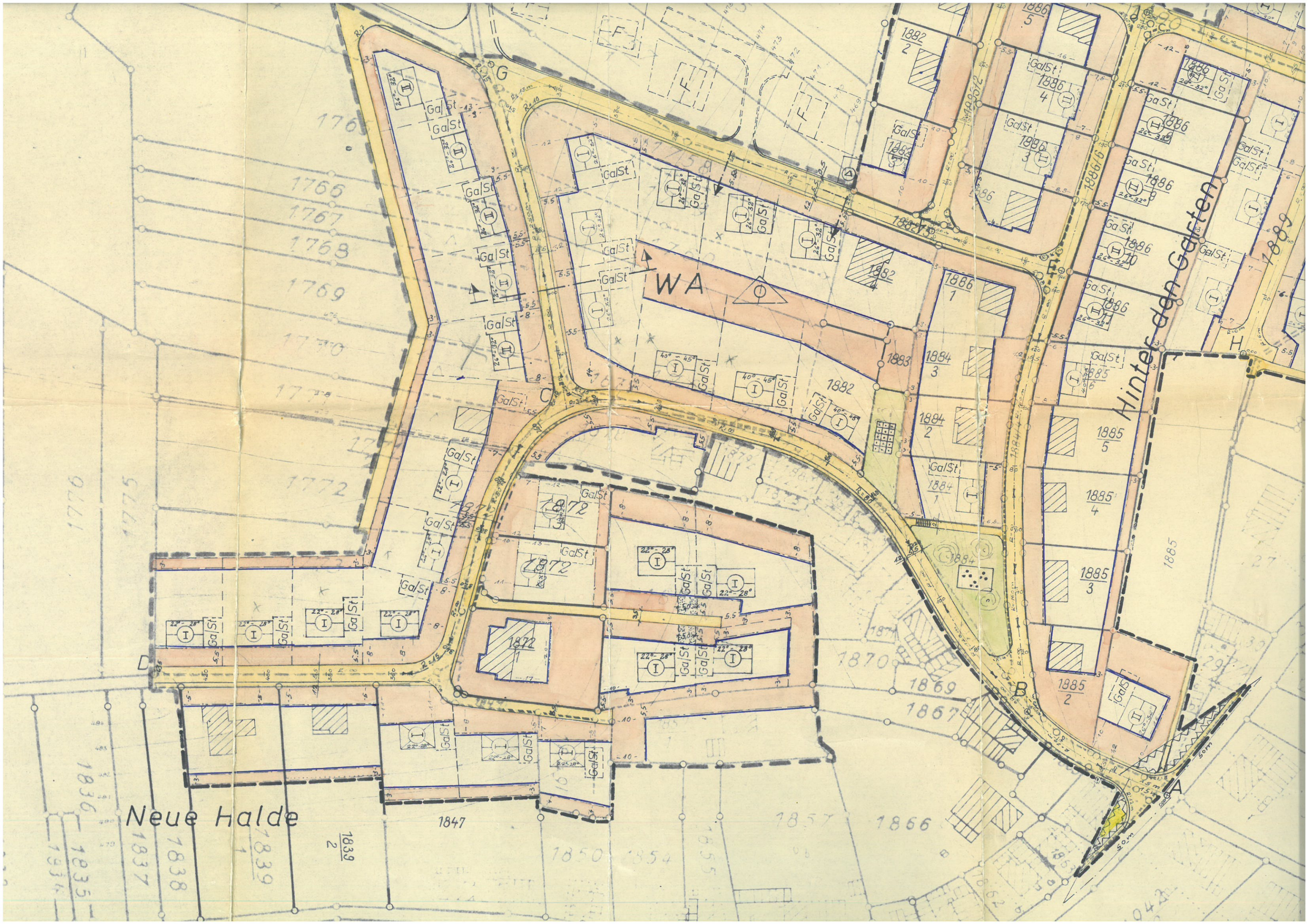
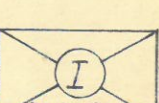


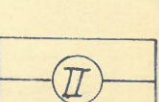


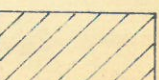
Erläuterungen:

WA „Allgemeines Wohngebiet“ g
u. Grenze d. räuml. Geltungsbe

 **I** Zahl der Vollgeschosse
0.5 Geschossflächenzahl.

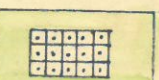
 **I** Zahl der Vollgeschosse zw
0.35 Grundflächzahl, **0.5** Ge

 **II** Zahl der Vollgeschosse zw
0.8 Geschossflächenzahl.

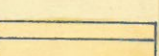
 Bestehende Gebäude.

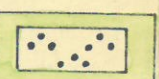
 Abzubrechende Gebäude.

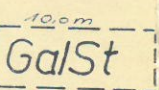
 Nur Einzel- und Doppelhäu.

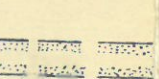
 Dauerkleingärten

 Baugrenze

 Gehweg
 Fahrbahn Straßenbegre

 Parkanlage

 Garagen oder Stellplätze.

 Mit Fahrrecht zu belasten
Keine geschlossene Einfriedigung

 Bäume

 Sichtdreieck, keine Bebauung
Flurstückseinfriedigungen

Bebauungsplan Nenzingen für die Gewanne „Hinter den Gärten, Neue Halde, Löchle und Ortsetter“ Lageplan (Straßen- und Baugrenzenplan)

1. Änderung

M=1:1000

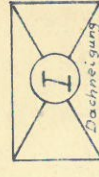
Erläuterungen:



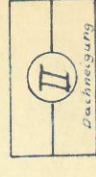
Allgemeines Wohngebiet" gemäß § 4 BauNVO
u. Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Beb. Planes



I Zahl der Vollgeschosse zwingend ^{0,35} ~~0,4~~ Grundflächenzahl.
0,5 Geschossflächenzahl.



I Zahl der Vollgeschosse zwingend, Walmdächer
^{0,35} ~~0,4~~ Grundflächenzahl, 0,5 Geschossflächenzahl.



II Zahl der Vollgeschosse zwingend, 0,4 Grundflächenzahl.
0,8 Geschossflächenzahl.



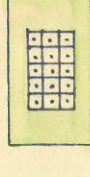
Bestehende Gebäude.



Abzubrechende Gebäude.



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.



Dauerkleingärten



Baugrenze



Gehweg

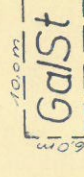


Fahrbahn



Straßenbegrenzungslinien

Parkanlage



Garagen oder Stellplätze.



Mit Fahrrecht zu belastende Fläche.
Keine geschlossene Einfriedigung zulässig.



Bäume



Sichtdreieck, keine Bebauung zulässig.
Flurstückseinfriedigungen max. 0,60m hoch.



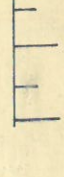
Flurstücksgrenzen



Wegfallende Flurstücksgrenzen.



Vorgeschlagene Flurstücksgrenzen.

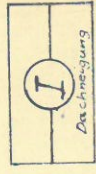


Straßenböschungen

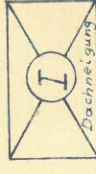
Erläuterungen:



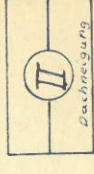
Allgemeines Wohngebiet" gemäß § 4 BauNVO
u. Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungspl. Planes



I Zahl der Vollgeschosse zwingend, ^{0,35} ~~0,4~~ Grundflächenzahl.
0,5 Geschossflächenzahl.



I Zahl der Vollgeschosse zwingend, Walmdächer
^{0,35} ~~0,4~~ Grundflächenzahl, 0,5 Geschossflächenzahl.



II Zahl der Vollgeschosse zwingend, 0,4 Grundflächenzahl.
0,8 Geschossflächenzahl.



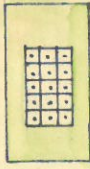
Bestehende Gebäude.



Abzubrechende Gebäude.



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.



Dauerkleingärten



Baugrenze

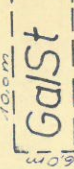


Gehweg
Fahrbahn

Straßenbegrenzungslinien



Parkanlage



Garagen oder Stellplätze.



Mit Fahrrecht zu belastende Fläche.
Keine geschlossene Einfriedigung zulässig.



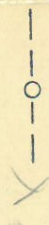
Bäume



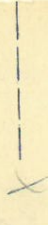
Sichtdreieck, keine Bebauung zulässig.
Flurstückseinfriedigungen max. 0,60m hoch.



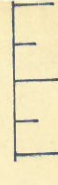
Flurstücksgrenzen



Wegfallende Flurstücksgrenzen.



Vorgeschlagene Flurstücksgrenzen.



Straßenböschungen

Als Satzung Beschlossen:

Nach § 10 B BauG vom 23.6.1960
In Verbindung mit § 29 Abs. 2 Nr. 3 GO

Am
Nenzingen, den
Der Bürgermeister

Rechtskräftig:

Nach § 12 B BauG vom 23.6.1960

Durch die Bekanntmachung
vom

Öffentlich ausgelegt
vom
Nenzingen, den
Der Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 des
Bundesbaugesetzes vom 20.3.1960
i. V. mit § 2 Abs. 2 Ziff. 1 der 2. DVO.
der Landesreg. Baden-Württemberg
v. 27.6.1961
Stockach, den 11. JAN. 1973



Landratsamt Konstanz
Außenstelle Stockach
Referat 810

Handwritten signature