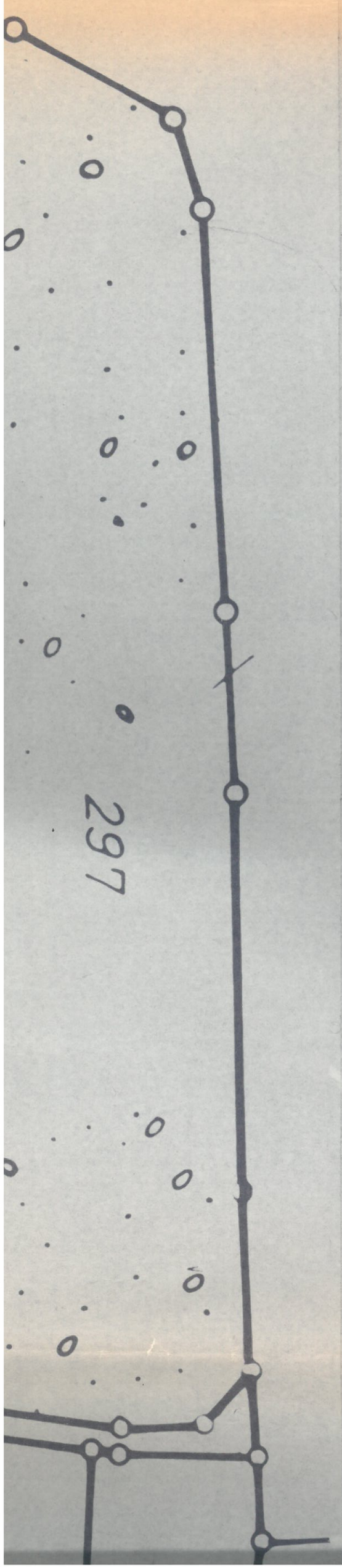


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

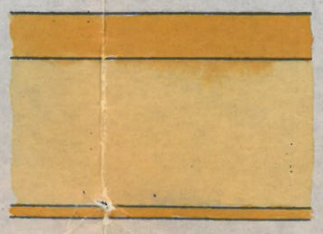
I - II	zulässige Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Grundflächenzahl 0,4
GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl 0,8

BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN, BAUGESTALTUNG

o	offene Bauweise
b	besondere Bauweise
	Baugrenze
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	vorhandene Grundstücksgrenzen wegfallend
28°- 45°	min. und max. Dachneigung

SD/WD/FD/PD	Satteldach/Walmdach /Flachdach/Pultdach
EFH 30 ü. Str.	Erdgeschoßfußbodenhöhe = max.30cm über Straße

VERKEHRSFLÄCHEN



Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord
} mit Breitenangaben

P Parkplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN