

P

Parkplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN



Trafostation



Regenrückhaltebecken

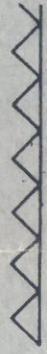
300

332

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



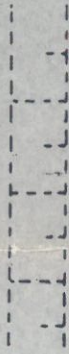
Mit Leitungsrechten belastete Flächen



Von Bebauung freizuhaltende Flächen
Anpflanzungen, max. 0,80m hoch



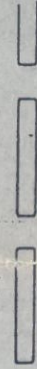
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



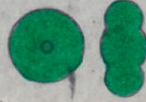
Böschungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Grenze der späteren Erweiterung des räumlichen
Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Flächen zum Anpflanzen von:



Laubbäumen

Buschgruppen

NUTZUNGSSCHABLONE

SO	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
SD / WD	o
0° - 32°	
EFH $\leq$ 50cm	TH $\leq$ 90m

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollg
Grundflächenzahl	Geschoßfläche
Dachform	Bauweise
zul. Dachneigung	
zulässige Erdgeschossfußboden = höhe	zulässige Traufhöhe

