

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- SO Sondergebiet, Mehrzwecknalle
- GE Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I - II zulässige Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4
- GFZ 0,8 Geschossflächenzahl 0,8

BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN, BAUGESTALTUNG

- o offene Bauweise
- b besondere Bauweise
- Baugrenze
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorhandene Grundstücksgrenzen wegfallend
- min. und max. Dachneigung  $28^\circ - 45^\circ$

SD/WD/FD/PD

Satteldach/Walmdach /Flachdach/Pultdach

EFH 30 ü. Str.

Erdgeschossfußbodenhöhe = max. 30cm über Straße beim Haus

VERKEHRSPFLÄCHEN



Gehweg  
Fahrbahn  
Schrammbo:rd  
} mit Breitenangaben



Parkplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN



Trafostation



Regenrückhaltebecken

297

P

Parkplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



Trafostation



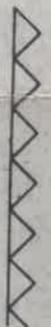
Regenrückhaltebecken

300

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



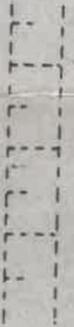
Mit Leitungsrechten belastete Flächen



Von Bebauung freizuhaltende Flächen  
Anpflanzungen, max. 0,80m hoch



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Böschungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans



Grenze der späteren Erweiterung des räumlichen  
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
Flächen zum Anpflanzen von:



Laubbäumen



Buschgruppen

NUTZUNGSSCHABLONE

SO	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	GFZ 0,8	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
SD / WD	o	Dachform	Bauweise
0° - 32°		zul. Dachneigung	
EFH ≤ 50qm	TH ≤ 9,0m	zulässige Erdgeschossfußboden = höhe	zulässige Traufhöhe

**Regenbüro**  
**Reckmann GmbH**  
 Albert-Reis-Strabe 1  
 7965 Ostrach 1



Ostrach den 06.02.1985

*Reckmann*  
Unterschrift

1 Anbringung Träger öffentl. Belange nach § 2 Abs. 5 BBAUG

vom 03.07.1985 bis 20.08.1985

2 Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BBAUG durch Beschluss des Gemeinderats vom 28.6.1984

Ortsingenieur den 14.5.1985

*B. M. H. H.*  
Bürgermeister

3 Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 6 BBAUG

am 16.04.86 durch Mitteilungskarte Öffentliche Auslegung

Ortsingenieur den 28.05.86

*B. M. H. H.*  
Bürgermeister

6 Beschluß als Sitzung nach § 10 BBAUG i. V. m. § 4 GO

am 16.06.86

Ortsingenieur den 11.06.86

332

EFH  $\leq$  50qm TH  $\leq$  9,0m

zulässige Erdgeschossfußboden-  
höhe

zulässige Traufhöhe

332

**Architekturbüro**  
**Reckmann GmbH**  
Albert-Reis-Strabe 1  
7965 Ostrach 1



Ostrach, den 06.02.1985

*Reckmann*  
Unterschrift

2) Aufstellung des Bebauungsplans  
nach § 2 Abs. 1 BBOG durch Beschluss  
des Gemeinderats vom 28.6.1984

Orsingen-Nenzingen, den 14.5.1985

*B. M. H. H. H.*  
Bürgermeister

3) Beteiligung der Bürger  
nach § 2a Abs. 1-2 BBOG

am 14.3.1985

Orsingen-Nenzingen, den 14.5.1985

*B. M. H. H. H.*  
Bürgermeister

4) Anbringung Träger öffentl. Belange  
nach § 2 Abs. 5 BBOG

vom 03.07.1985 bis 20.08.1985

den *B. M. H. H. H.*  
Bürgermeister

5) Öffentliche Auslegung  
nach § 2 Abs. 6 BBOG

Öffentliche Bekanntmachung  
am 18.04.86 durch *Hilfswirtschaft*  
Öffentliche Auslegung

Orsingen-Nenzingen, den 28.05.86  
bis 30.05.86  
*B. M. H. H. H.*  
Bürgermeister

6) Beschluss als Sitzung  
nach § 10 BBOG i. V. m. § 4 GO

am 18.06.86

Orsingen-Nenzingen, den 11.06.86  
*B. M. H. H. H.*  
Bürgermeister

7) Genehmigung des Landratsamts —  
Regierungspräsidiums  
nach § 11 BBOG — i. V. m. § 2 Ziffer 1  
der 2. DVO der Landesregierung

den

*B. M. H. H. H.*  
Bürgermeister

8) Inkrafttreten des Bebauungsplans  
nach § 12 BBOG

Öffentliche Bekanntmachung  
am *18.04.86* durch  
Öffentliche Auslegung

vom *28.05.86* bis *30.05.86*

den *B. M. H. H. H.*  
Bürgermeister

9) Ausfertigungsermerk  
Zum Satzungsbeschluss lag dem  
Gemeinderat der Bebauungsplan  
in dieser Fassung vor.

Orsingen-Nenzingen, den 10.06.1986

*B. M. H. H. H.*  
Bürgermeister

Gemeinde **ORSINGEN-NENZINGEN**

Landkreis Konstanz

Landratsamt Konstanz  
Konstanz, den 31.07. 1986

BEBAUUNGSPLAN  
GEBIET GRUNDSTÜCK

Rechtsverbindlich seit 15.8.1986



M.: 1:500

165m<sup>2</sup>