



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Dachneigung	
zul. Erdgeschoss- fußbodenhöhe zul. Gesamthöhe zul. Einzelbaukörper	
abweichende Bauweise	
zul. Wandhöhe	

Planungsdaten

gezeichnet	14.10.2005
geändert	03.11.2005
geändert	16.11.2005
geändert	22.11.2005
geändert	07.03.2006
geändert	09.05.2006

Zeichenerklärung

1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- GE Gewerbegebiete
MI Mischgebiete
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- II Zahl der Vollgeschosse, max.
0,6 Grundflächenzahl
WH max. zulässige Wandhöhe, gemessen ab
EFH Straßenhöhe
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
3. BAUWEISE
- a abweichende Bauweise
0° - 38° Dachneigung, von 0° bis 38°
Baugrenze
6. VERKEHRSSYMBOLISCHEN
- Fahrbahnfläche
Kalkschotterweg
gepl. Baufurthen
15. SONSTIGE PLANZEICHEN
- von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
öffentliche Grün
vorh. Hecken
vorh. Bäume
Höhenschichtlinien
geplante Grundstücksgrenzen
vorhandene Grundstücksgrenzen
herauszufüllende Grundstücksgrenzen

Original

1. Planarbeiten Ingenieurbüro Reckmann GmbH Helmweg 12 88586 Osnigen	2. Kataster- u. Höhenplan Ingenieurbüro Reckmann GmbH Helmweg 12 88586 Osnigen	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 13.09.2005 und 08.11.2005
Ingenieur Ing. Büro Reckmann GmbH Osnigen, den 14.06.2005	Ingenieur Ing. Büro Reckmann GmbH Osnigen, den 26.04.2004	Osnigen-Nenzlingen, den 08.11.2005 Volk, Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB am 08.01.2006	5. Anhebung Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB vom 19.12.2005 bis 31.01.2006 vom 27.03.2006 bis 10.04.2006	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 08.12.05 durch Mitteilungblatt Öffentliche Auslegung vom 19.12.2005 bis 31.01.2006 erneute Auslegung siehe Anlage vom 27.03.2006 ab 10.04.2006 Osnigen-Nenzlingen, den 11.04.2006
Osnigen-Nenzlingen, den 01.02.2006 Volk, Bürgermeister	Osnigen-Nenzlingen, den 11.04.2006 Volk, Bürgermeister	Osnigen-Nenzlingen, den 11.04.2006 Volk, Bürgermeister
7. Bescheid ab Schrägung nach § 10 BauGB i.V.m. § 1 am 25.04.2006	8. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 25.04.2006 durch Mitteilungblatt der Gemeinde Osnigen-Nenzlingen	Osnigen-Nenzlingen, den 25.04.2006 Volk, Bürgermeister
Osnigen-Nenzlingen, den 25.04.2006 Volk, Bürgermeister	Osnigen-Nenzlingen, den 25.04.2006 Volk, Bürgermeister	Osnigen-Nenzlingen, den 25.04.2006 Volk, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN
"GE IM GRUND III"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : ORSINGEN – NENZINGEN
GEMARKUNG : NENZINGEN

M 1:500