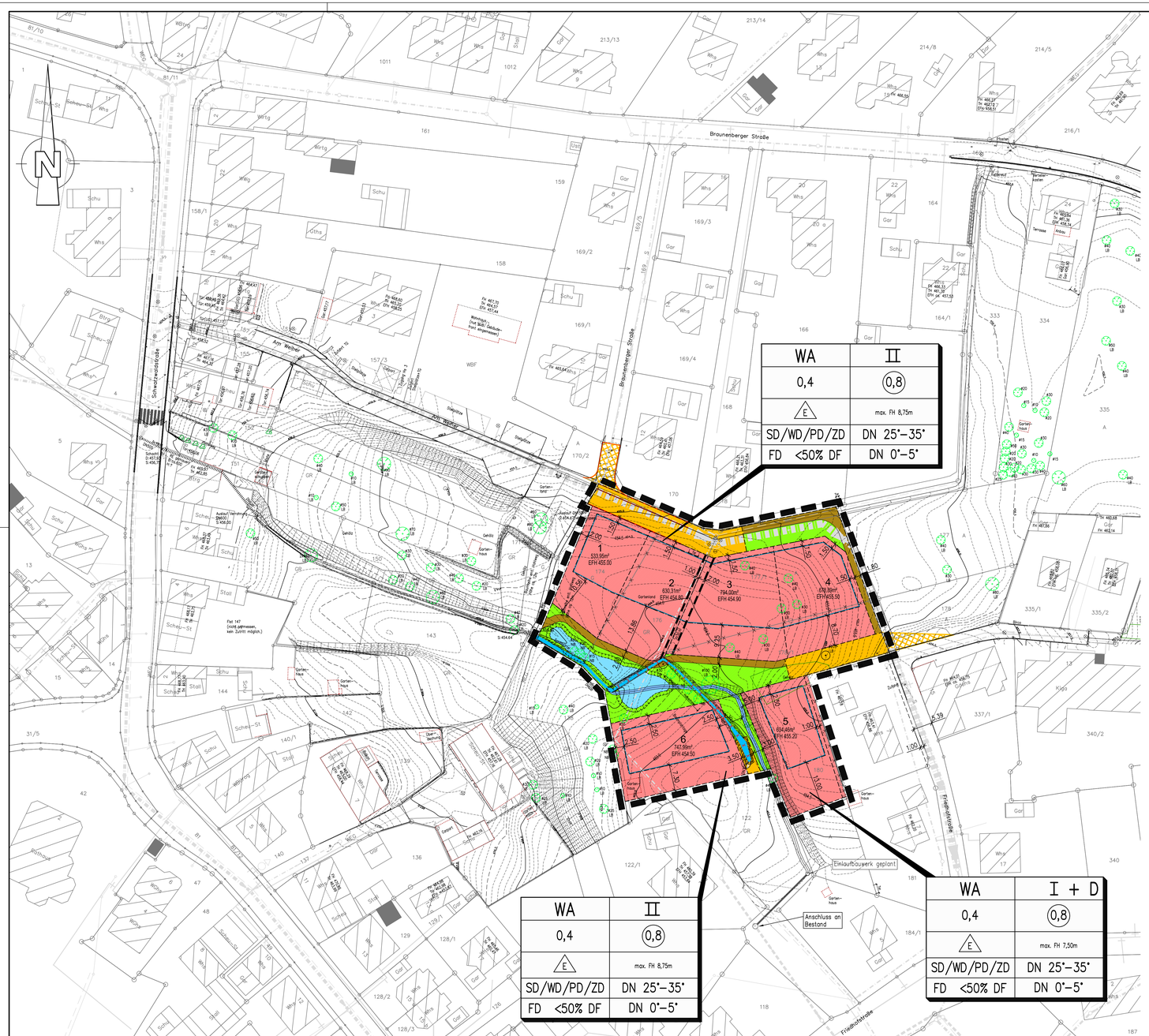



Gemarkung Nenzingen
ALKIS Stand Januar 2017

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§9 (1) 1 BauGB i.V. mit §10 (1) und (5) BauNVO

WA — Allgemeines Wohngebiet

2.MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 (1) 2 BauGB

| | |
|---|---|
| I | Zahl der Vollgeschosse, max. |
| II | Zahl der Vollgeschosse, max. |
| D | Dachgeschoss |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,8) | Geschoßflächenzahl |
| FH | max. zulässige Firsthöhe |

3.BAUWEISE §9 (1) 4

| | |
|---|---|
| E | nur Einzelhäuser zulässig |
| SD | Dachform Satteldach |
| WD | Dachform Walmdach |
| PD | Dachform Pultdach |
| ZD | Dachform Zeltdach |
| FD | Dachform Flachdach |
| DF | Dachfläche |
| 25° – 35° | Dachneigung, von 25° bis 35° |
| 0° – 5° | Dachneigung, von 0° bis 5° |
| | Baugrenze |
| EFH 455.00 | max. Erdgeschoßfußbodenhöhe, bezogen auf müNN |

6.VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen (öffentliche Verkehrsflächen)
- Verkehrsflächen außerhalb des Geltungsbereichs zur Verkehrsanbindung (öffentlich)
- Fußweg

9.GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

10.WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES §9 (1) 16 BauGB

- Wasserflächen

13.PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT §9 (1) 25

- Laubbaum, bestehend
- Laubbaum, Wegfall

15.SONSTIGE PLANZEICHEN

- Böschungen, vorhanden
- Böschungen, geplant (Retentionsraum)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mischwasserkanal, vorhanden
- Regenwasserkanal, vorhanden
- Dränage, vorhanden
- Wasserversorgung, vorhanden
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen, Fahr–, Geh–, Leitungsrecht

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- entfallende Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

- vorhandene Baukörper

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | max. Firsthöhe |
| Dachform | Dachneigung |
| Dachform | Dachneigung |

Höhenschichtlinien

- 1,00m Höhenschichtlinie
- 0,50m Höhenschichtlinie
- 0,10m Höhenschichtlinie

| | | |
|---|---|---|
| 1. Planbearbeiter<br>Ingenieurbüro Reckmann GmbH<br>Gottlieb-Daimler-Straße 21<br>88696 Owingen<br><br>Owingen, den 22.03.2018<br>Ing. Büro Reckmann GmbH | 2. Kataster- u. Höhenplan<br>Ingenieurbüro Reckmann GmbH<br>Gottlieb-Daimler-Straße 21<br>88696 Owingen<br><br>Owingen, den 20.06.2018<br>Ing. Büro Reckmann GmbH | 3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 23.10.2018<br><br>Orsingen–Nenzingen, den 31.10.2018<br>Volk, Bürgermeister |
| 4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB<br>Informationsveranstaltung am 27.11.2018<br>Öffentliche Bekanntmachung am 02.11.2018 durch Amtsblatt<br><br>Orsingen–Nenzingen, den 31.10.2018<br>Volk, Bürgermeister | 5. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB<br>Öffentliche Bekanntmachung am 02.11.2018 durch Mitteilungsblatt<br>Öffentliche Auslegung vom 12.11.2018 bis 14.12.2018<br><br>Orsingen–Nenzingen, den 31.10.2018<br>Volk, Bürgermeister | 6. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB<br>vom 14.11.2018 bis 21.12.2018<br><br>Orsingen–Nenzingen, den 31.10.2018<br>Volk, Bürgermeister |
| 7. Erneute öffentliche Auslegung und erneute Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB vom 25.02.2019 bis 11.03.2019<br>Öffentliche Bekanntmachung am 15.02.2019 durch Mitteilungsblatt<br><br>Orsingen–Nenzingen, den 18.02.2019<br>Volk, Bürgermeister | 8. Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO<br>am 10.09.2019<br><br>Orsingen–Nenzingen, den 11.09.2019<br>Volk, Bürgermeister | 9. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 10 BauGB<br>Öffentliche Bekanntmachung am 11.10.2019 durch das Amtsblatt der Gemeinde Orsingen–Nenzingen<br><br>Orsingen–Nenzingen, den 15.10.2019<br>Volk, Bürgermeister |

# BEBAUUNGSPLAN

## "NB Weiher II"

im beschleunigten Verfahren nach § 13b in Verbindung mit § 13a BauGB

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : ORSINGEN - NENZINGEN M 1:500
GEMARKUNG : NENZINGEN Planstand: 12.07.2019

H:\Vermess\Projekte\ors-nenz_Nenzingen\NB Am Weiher II\B-Plan\01_Stadtebaurecht\01-e-bbl-bp-Weiher_II-11_12_2019.dwg 0,61m²