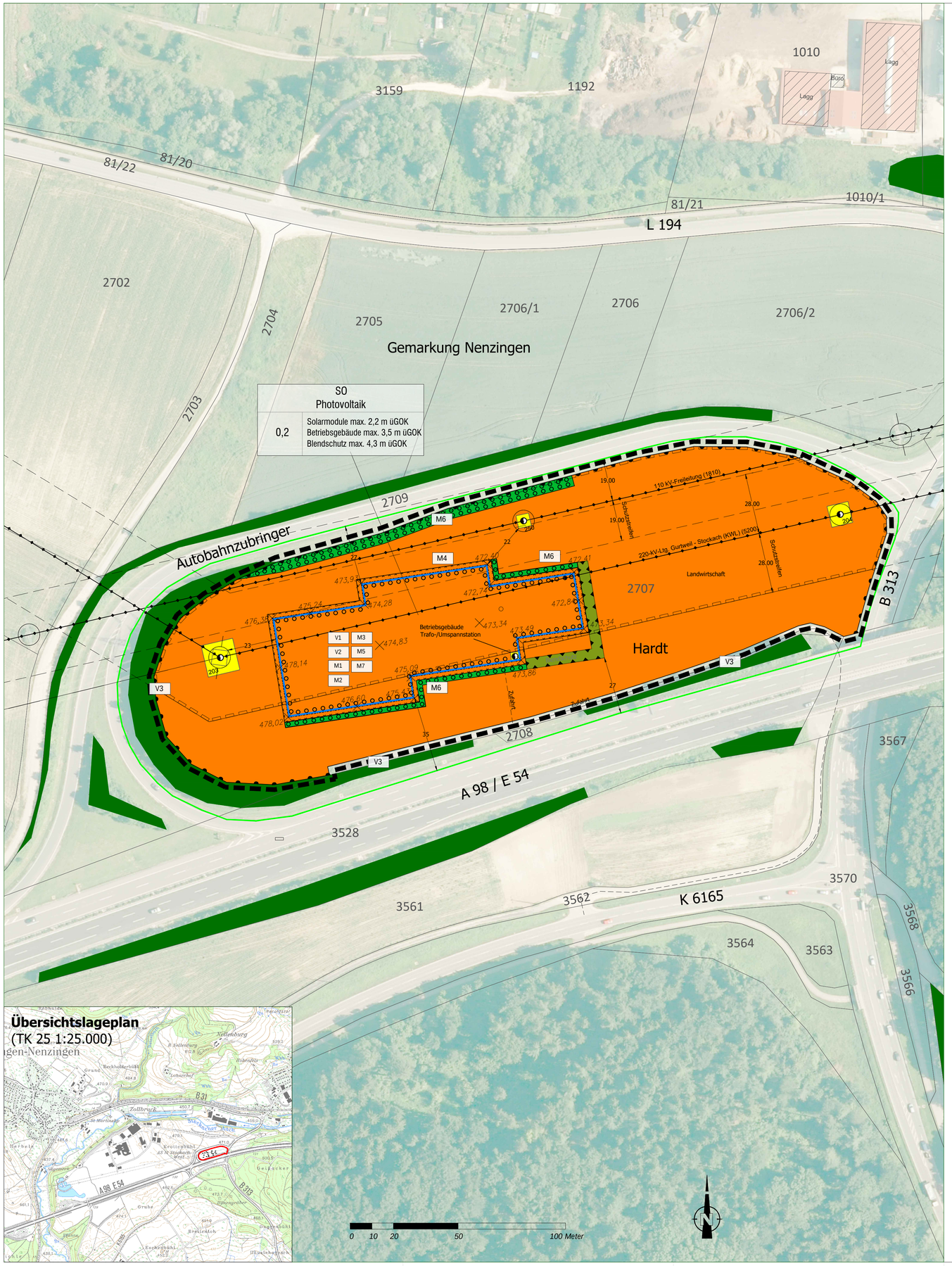

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

SO — Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik

Nutzungsschablone

Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik	
0,2	Solarmodule max. 2,2 m üGOK Betriebsgebäude max. 3,5 m üGOK Blendschutz max. 4,3 m üGOK

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,2 — maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Ein bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauB)

V1 — Verzicht auf nächtliche Beleuchtung (V1 Umweltbericht)

M1 — Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltbericht)

M3 — Verwendung reflexionsarmer Solarmodule (M3 Umweltbericht)

Entwicklung von extensivem Grünland im Bereich der Photovoltaikanlage (M7 Umweltbericht)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzung von Feldhecken als Eingrünung und Blendschutz (M6 Umweltbericht)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität (Masten, Umspannstation)

oberirdische Versorgungsleitungen mit Schutzstreifen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Blendschutzmaßnahmen

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Einfriedung - Zaun (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (M4 Umweltbericht)

M5 — Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule von 70 cm zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (M5 Umweltbericht)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) Leitungsrecht zugunsten oberirdischer Versorgungsleitungen

Hinweise

M2 — Schutz des Oberbodens (M2 Umweltbericht)

V2 — Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen (V2 Umweltbericht)

Erhalt und Schutz angrenzender Gehölzstrukturen (V3 Umweltbericht)

Nachrichtliche Übernahmen

nach § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG BW geschützte Biotope (außerhalb des Geltungsbereichs)

Fahrbahnrand A98 / B313

472,74 — Bestandshöhen in m ü. NN

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 07.05.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am 14.06.2019
Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB	24.06.-24.07.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	24.06.-24.07.2019
Informationsveranstaltung	am 25.06.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 12.11.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen	am 22.11.2019
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. F. vom 13.11.2019 gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit	vom 02.12.2019 bis 10.01.2020
Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB	vom 25.11.2019 bis 08.01.2020
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO	am 11.02.2020

Orsingen-Nenzingen, den ....
Bürgermeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 11.02.2020 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Orsingen-Nenzingen, den ....
Bürgermeister

Genehmigung

Das Genehmigungsverfahren wurde gemäß § 10 (2) BauGB durch das Landratsamt Konstanz abgeschlossen mit Erlass vom.....

Inkrafttreten

Die Genehmigung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht am .....
Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Projekt **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Großflächige PV-Anlage Stockach-West" Flst. 2707, Gemarkung Nenzingen, Orsingen-Nenzingen**

Auftraggeber	
Stadtwerke Stockach GmbH Ablaßstraße 8 78333 Stockach	solarcomplex AG Ekkehardstraße 10 78224 Singen am Hohentwiel

Plan **Zeichnerischer Teil**

Datum	Maßstab	Plan-Nr.
28.01.2020	M 1: 1.000	2009/1
Bearbeiter: Fuchs/Appler	Blattgröße: A 1	Änderungen

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com