

**Gemeinde Orsingen-Nenzingen  
Satzung**

Unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat am 04.08.2020 in öffentlicher Sitzung die Änderung des Bebauungsplans „**Golfplatz Schloß Langstein**“ der Gemarkung Orsingen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen:

**Rechtsgrundlagen:**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. S.587)
2. Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau – EAG Bau) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, in der letzten gültigen Fassung
3. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.418), in der letzten gültigen Fassung – LBO
4. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 132)
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung- PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
6. Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, bereinigt S. 698), in der letzten gültigen Fassung – GemO
7. Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums über die Herstellung notwendiger Stellplätze (VwV Stellplätze) vom 28.05.2015 (GABl. S. 260) in der letzten gültigen Fassung.

**§ 1 Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 29.06.2020 maßgebend.

---

## **§ 2 Inhalt der Bebauungsplanänderung**

Mit der Änderung des Bebauungsplanes „Golfplatz Schloss Langenstein“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung eines Museums am vorgesehenen Ort geschaffen.

## **§ 3 Bestandteile der Satzung**

1. Begründung
2. zeichnerische und textliche Festsetzungen
3. Planungsrechtliche Festsetzungen
4. Örtliche Bauvorschriften
5. Umweltanalyse
6. Hinweise und Empfehlungen

## **§ 4 Ausnahmen und Befreiungen**

Hierfür gelten die Bestimmungen des § 31 BauGB und § 56 LBO.

## **§ 5 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB und § 75 LBO handelt, wer den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

## **§ 6 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Orsingen-Nenzingen, 08.10.2020

Volk, Bürgermeister

