



GE	
0,8	a
0 - 38°	
max. Gebäudehöhe 467,00m ü. NN (12,00m über Straße)	Einzelbaukörper: max. Gebäudehöhe 471,00m ü. NN

Zeichenerklärung

Gemarkung Orsingen
Aktuell Stand Januar 2019

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GE Gewerbegebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,8 Grundflächenzahl
 - GH max. zulässige Gebäudehöhe (bezogen auf NN)

- 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- a abweichende Bauweise
 - 0° - 38° Dachneigung, von 0° bis 38°
 - Baugrenze

- 6. VERKEHRSLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen (Straßen)

- 9. GRÜNLÄCHEN**
- öffentliche Grünfläche

- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "GE Hinter dem Spital V"
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "GE Hinter dem Spital IV"

- SONSTIGE ABGRENZUNGEN**
- vorhandene Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen

- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE**
- vorhandene Baukörper

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	
zul. Gebäudehöhe (bezogen auf NN)	zul. Einzelbaukörperhöhe (bezogen auf NN)

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Reckmann GmbH Gottlieb-Daimler-Strasse 21 88696 Owingen Owingen, den 14.05.2020 (Unterschrift)	2. Kataster- u. Höhenplan Ingenieurbüro Reckmann GmbH Gottlieb-Daimler-Strasse 21 88696 Owingen Owingen, den 14.05.2020 (Unterschrift)	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB vom bis Öffentliche Bekanntmachung am durch Amtsblatt Informationsveranstaltung am Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister	5. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom bis Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am durch Amtsblatt Öffentliche Auslegung vom bis Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister
7. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom bis Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister	8. Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO am Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister	9. Genehmigung des Landratsamtes / Regierungspräsidium nach § 11 BauGB i.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2.DVO der Landesregierung, den (Unterschrift)
10. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am durch Amtsblatt der Gemeinde Orsingen-Nenzingen Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister		

BEBAUUNGSPLAN "GE Hinter dem Spital V"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : ORSINGEN - NENZINGEN M 1:500
GEMARKUNG : ORSINGEN
Planstand: 22.06.2020