



GE	
0,8	a
0 - 38°	
max. Gebäudehöhe 467,00m ü. NN	Einzelbaukörper: max. Gebäudehöhe 471,00m ü. NN

Zeichenerklärung

Gemarkung Orsingen
Aktuell Stand Januar 2019

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GE Gewerbegebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,8 Grundflächenzahl
 - GH max. zulässige Gebäudehöhe (bezogen auf NN)

- 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- a abweichende Bauweise
 - 0° - 38° Dachneigung, von 0° bis 38°
 - Baugrenze

- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen (Straßen)

- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "GE Hinter dem Spital V"
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "GE Hinter dem Spital IV"

- SONSTIGE ABGRENZUNGEN**
- vorhandene Grundstücksgrenzen

- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE**
- vorhandene Baukörper

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	
Dachneigung	
zul. Gebäudehöhe (bezogen auf NN)	zul. Einzelbaukörperhöhe (bezogen auf NN)

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 14.05.2020 (Unterschrift)	2. Kataster- u. Höhenplan Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 14.05.2020 (Unterschrift)	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB vom bis Öffentliche Bekanntmachung am durch Amtsblatt Informationsveranstaltung am Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister	5. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom bis Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am durch Amtsblatt Öffentliche Auslegung vom bis Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister
7. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom bis Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister	8. Beschluss als Sitzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO am Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister	9. Genehmigung des Landratsamtes / Regierungspräsidium nach § 11 BauGB i.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2.DVO der Landesregierung den (Unterschrift)
10. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am durch Amtsblatt der Gemeinde Orsingen-Nenzingen Orsingen-Nenzingen, den Volk, Bürgermeister		

BEBAUUNGSPLAN "GE Hinter dem Spital V"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : ORSINGEN - NENZINGEN
GEMARKUNG : ORSINGEN

M 1 : 500

Planstand: 12.05.2020