

SO 4 Museum	II
max. Grundfläche 600 m ²	
Dachneigung 20°-45°	Bebauung O
Dachform SD/WD	max. FH 12,50 m max. WH / TH 6,75 m gemessen ab EFH



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§9 (1) 1 BauGB i.V. mit §10 (1) und (5) BauNVO

■ geplantes Gebäude

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 (1) 2 BauGB

II max. Anzahl der Vollgeschosse
FH max. Firsthöhe
WH / TH max. Wandhöhe / Traufhöhe
DN Dachneigung
EFH Festgesetzte Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe

3. BAUWEISE §9 (1) 4

SD / WA Dachform: Sattel-, Walmdach
20°- 45° Dachneigung: 20° bis 45°
Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN

■ Strassenverkehrsfläche
(öffentliche Verkehrsflächen Bestand)

6.4. EIN BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUß ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

▼ z.B. Einfahrt
- - - z.B. Einfahrtbereich
◐ ◑ ◒ ◓ z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT §9 (1) 25

● Baum Neu
⊗ Baum Rodung
○ Baum Bestand

10. SONSITGE PLANZEICHEN

Böschung
- - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

- - - - - vorhandene Grundstücksgrenzen
* * * * * entfallende Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

vorhandene Baukörper
 abzubrechende Baukörper

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundfläche	
Dachneigung	Bebauung
Dachform	max. First-, Wand-, Traufhöhe bezogen auf EFH

1. Planbearbeiter Architektur- und Ingenieurbüro Alois und Alexander Stemmer Hägleweg 11 78359 Orsingen - Nenzingen	2. Katasterplan Vermessungsbüro Thomas Rottmann Alte Flözlinger Strasse 4 78658 Zimmern o.R.	3. Änderung des Bebauungsplanes nach §1 Abs. 8, §2 Abs. 1 und §13 BauGB Beschluss des Gemeinderats vom 10.09.2019.
4. Beteiligung der Bürger nach §3 Abs. 1 BauGB Informationsverans. am 14.01.2020 Öffentliche Bekanntmachung am 06.12.2019 durch Amtsblatt	5. Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 06.12.2019 durch Mitteilungs- blatt, Öffentliche Auslegung vom 16.12.2019 bis 20.01.2020	6. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB vom 12.12.2019 bis 16.01.2020
7. Erneute öffentliche Auslegung nach §4a Abs. 3 BauGB vom 02.03.2020 bis 16.03.2020 Öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt am 21.02.2020.	8. Erneute öffentliche Auslegung nach §4a Abs. 3 BauGB (aufgrund Corona - Pandemie) vom 11.05.2020 bis 26.05.2020 Öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt am 01.05.2020.	9. Erneute Anhörung Träger öffentlicher Belange nach §4a Abs. 3 BauGB vom 03.03.2020 bis 19.03.2020
10. Beschluss als Satzung nach §10 BauGB i.V.m. §4 GO am 04.08.2020	11. Genehmigung des Landrats- amtes nach §10 BauGB am 28.06.2021	12. Inkrafttreten des Bebauungs- plans nach §10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 30.07.2021 durch das Amtsblatt

3. Änderung: B E B A U U N G S P L A N "Golfplatz Schloss Langenstein" im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB Sondergebiet 4 - Museum

Landkreis: Konstanz
Gemeinde: Orsingen-Nenzingen
Gemarkung: Orsingen

M 1:500

Orsingen-Nenzingen, den 29.06.2020

Unterschrift: _____
Bürgermeister Planbearbeiter