

**Gemeinde Orsingen-Nenzingen
Satzung
über die 1. Änderung des Bebauungsplans**

„Eizen II“

Unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat am 26.10.2021 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplans „Eizen II“ als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. S.587)
2. Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau – EAG Bau) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, in der letzten gültigen Fassung
3. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.418), in der letzten gültigen Fassung – LBO
4. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 132)
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung- PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
6. Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, bereinigt S. 698), in der letzten gültigen Fassung – GemO
7. Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums über die Herstellung notwendiger Stellplätze (VwV Stellplätze) vom 28.05.2015 (GABl. S. 260) in der letzten gültigen Fassung

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan vom 08.04.2019 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Inhalt der Änderung

Die geplante 1. Änderung soll die Erstellung von intensiv begrünten erdüberdeckten Tiefgaragen bis zu einer GRZ von 0,8 ermöglichen. Die Änderungen ergeben sich aus der textlichen Fassung vom 19.07.2021.

§ 3

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplans tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Orsingen-Nenzingen, den 29.10.2021

gez.
Keil
Bürgermeister